TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 823/2024/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp:Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Các Thẩm phán: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Ông Vương Minh Tâm

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Văn Phượng - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 57/2024/QĐST-HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ khoản 2 Điều 3, khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 204 và Điều 211 Luật Tố tụng hành chính, đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai" giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Đỗ Viên H, sinh năm 1957.

Địa chỉ: 4 Hồ V, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo Giấy ủy quyền số 018582 ngày 25/10/2023: Ông Nguyễn Khoa Phi L, sinh năm 1973, địa chỉ số F Đường số D, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: A T, Phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị N, địa chỉ 6 Đường số A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị Q, địa chỉ 108 (số cũ 6/34) Đường số A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Văn Q1 và bà Nguyễn Thị L1, địa chỉ F Đường số A, Khu

phố I, Phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Nguyễn Bình H1 và bà Võ Thị Thanh N1, địa chỉ 7 Đường số A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 27/3/2024, ông Đỗ Viên H kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu ý kiến như sau: đề nghị Hội đồng cấp phúc thẩm không chấp nhận nội dung kháng cáo của người khởi kiện ông Đỗ Viên H; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 11/08/1998, ông Võ Văn N2 lập Giấy ủy quyền cho ông Đỗ Viên H đứng ra xin đăng ký sử dụng phần đất đang tranh chấp (Bút lục số 40). Ngày 24/7/2023, ông Đỗ Viên H khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hủy:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3099/2004 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 20/07/2004 cho ông bà Nguyễn Văn T và Nguyễn Thị N, (địa chỉ 6 Đường số A, khu phố I, Phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 193995 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 25/01/2006 cho bà Nguyễn Thị Q (nhà, đất số địa chỉ A (số cũ 6/34) Đường số A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố H).

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1099/2004 ngày 31/03/2004 cho ông bà Nguyễn Văn Q1 và Nguyễn Thị L1. (nhà đất địa chỉ F Đường số A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2926/2003 ngày 22/12/2003 cho ông bà Nguyễn Bình H1 và Võ Thị Thanh N1 (nhà đất địa chỉ 7 Đường số A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh).

[2] Tuy nhiên, ngày 07/05/1999 ông Võ Văn N2 chết, theo Giấy chứng tử ngày 08/5/1999, sao từ Sổ đăng ký khai tử ngày 11/09/2006. Tại khoản 4 Điều 589 Bộ luật dân sự năm 2005 qui định: "Hợp đồng ủy quyền chấm dứt trong các trường hợp sau đây…Bên ủy quyền hoặc bên được ủy quyền chết, bị Toà án tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, mất tích hoặc là đã chết".

[3] Mặt khác, tại Thông báo số 04/TB-UB ngày 18/4/2001 của Ủy ban

nhân dân phường T, quận T (nay là thành phố T), Thành phố H (Bút lục số 48) có nội dung:

"Đến ngày 28/10/1998, ông Võ Hồng N3 có gửi đơn thông báo hủy bỏ hiệu lực giấy ủy quyền đối với ông Đỗ Viên H. Vào ngày 03/11/1998, Ủy ban nhân dân phường T có mời ông H đến để công bố nội dung Đơn hủy bỏ hiệu lực của giấy ủy quyền". Theo đó, ông Võ Hồng N3 thực hiện việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền theo qui định tại khoản 4 Điều 589 Bộ luật dân sự năm 2005 "Bên ủy quyền, bên được ủy quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 588 của Bộ luật này".

Căn cứ mục [2] và [3], Giấy ủy quyền lập ngày 11/08/1998 nêu trên hết hiệu lực.

[4] Ngoài ra, việc ông Đỗ Viên H cho rằng, ông là người thừa kế duy nhất (cháu ruột) của ông Võ Hồng N3 là không có cơ sở vì theo Bản trích lục bộ hôn nhân thứ năm, của phòng L2 sự Tòa thể hiện bà Võ Kim H2 là vợ của ông Võ Văn N2.

Từ đó, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của ông Đỗ Viên H, với lý do người khởi kiện chưa đủ điều kiện để khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 123 Luật Tố tụng hành chính là có căn cứ.

[5] Từ những phân tích trên, Hội đồng cấp phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Đỗ Viên H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 57/2024/QĐST-HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát.

[6] Về án phí hành chính phúc thẩm:

Ông Đỗ Viên H sinh năm 1957 là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn nộp tiền án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Đỗ Viên H.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 57/2024/QĐST-HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Đỗ Viên H được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Vương Minh Tâm **Đinh Ngọc Thu Hương** **Trần Thị Hòa Hiệp**