TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ GIA MẬP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: **29**/2017/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2017/TLST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: **Ông Nguyễn Thành L**, sinh năm 1980

* *Bị đơn*: **Ông Đặng Ngọc Q**, sinh năm 1971

Bà Lê Thị B, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: thôn 2B, xã B, huyện M, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Ngọc Q và bà Lê Thị B có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Thành L số tiền 65.000.000 *(sáu mươi lăm triệu)* đồng.

Về phương thức và thời gian trả tiền:

- Mỗi tháng trả số tiền 5.000.000 đồng; trả vào ngày 28 hàng tháng.
- Thời gian bắt đầu trả nợ: từ ngày 28/11/2017 (Dương lịch) cho đến khi trả hết tổng số tiền nợ.

3. Ông Nguyễn Thành L có trách nhiệm trả cho ông Đặng Ngọc Q, bà Lê Thị B 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y574637 do UBND huyện P cũ (nay là huyện M), tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Đặng Ngọc Q vào ngày 20/5/2004.

Về án phí dân sự sơ thẩm: là 1.625.000 đồng ông Đặng Ngọc Q, bà Lê Thị B phải chịu, trả lại cho ông Nguyễn Thành L số tiền tạm ứng án phí 1.625.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018014 ngày 31 tháng 8 năm 2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Chất