

Số: 33/2021/QĐST-DS

Mỹ Đức, ngày 28 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 467 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Ni.

Địa chỉ: Số ..., Láng Hạ, phường Thành C, quận Ba Đ, TP. H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Viết Th – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Ni chi nhánh T.

Địa chỉ: Số ... Phạm Huy Th, phường Ngọc Kh, quận Ba Đ, TP.H (Theo giấy ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 Ngân hàng Ni)

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Nguyễn Minh Kh** – chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Nhân Ch trực thuộc chi nhánh T.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1959.

- Bà Mai Thị Ng, sinh năm 1962.

Đều trú tại: Đội 7, thôn Vĩnh An, xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Về khoản vay và nghĩa vụ trả nợ: Các bên thừa nhận:

Ngày 24/05/2017, Ông Nguyễn Văn M và vợ là Bà Mai Thị Ng với Agribank Chi nhánh T - Phòng giao dịch Nhân Ch ký Hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-201700388, số tiền vay 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng) với mục đích vay “Chăn nuôi lợn thịt và mở rộng chuồng trại”, thời hạn vay: 96 tháng, lãi suất cho vay tại thời điểm vay vốn là 8.5%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Số tiền ngân hàng đã giải ngân là 1.000.000.000 đồng.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng nêu trên, Ông Nguyễn Văn M và Bà Mai Thị Ng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đã thỏa thuận trong hợp đồng hợp đồng tín dụng nêu trên, Ông Nguyễn Văn M chỉ trả 01 lần nợ lãi trong hạn với tổng số tiền là: 6.611.111đ. Khoản vay quá hạn từ ngày 26/05/2018. Tính đến ngày 07/5/2021, tổng số nợ gốc, nợ lãi phải trả ngân hàng là: 1.356.932.274 đồng, trong đó số tiền nợ gốc là: 1.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn là: 343.635.464 đồng, nợ lãi quá hạn là: 13,297,260 đồng.

2.2/ Về phương thức trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận:

Chậm nhất đến ngày 31/8/2021, ông M bà Ng sẽ thanh toán đầy đủ số tiền nợ gốc cho ngân hàng là 1.000.000.000 đồng. Hết ngày 31/8/2021 mà ông M, bà Ng thanh toán đầy đủ tiền nợ gốc thì ông M bà Ng xin được phía ngân hàng xem xét miễn, giảm các khoản lãi như ngân hàng đã yêu cầu. Kể từ ngày 08/5/2021 ông M và bà Ng vẫn phải tiếp tục trả lãi tính theo lãi suất đã thỏa thuận quy định trong hợp đồng tín dụng trên dư nợ gốc quá hạn, gốc trong hạn cho đến khi trả hết nợ

2.3/ Về tài sản thế chấp và sử lý tài sản thế chấp: Các bên đều thống nhất:

- Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ tín dụng, Ông Nguyễn Văn M và Bà Mai Thị Ng thế chấp tài sản là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số ..., tờ bản đồ số 07 tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đ, thành phố Hà N, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1665.2016, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký kết giữa bên thế chấp là Ông Nguyễn Văn M và bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh T - Phòng giao dịch Nhân Ch được Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng chứng nhận ngày 16/06/2016. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Mỹ Đ ngày 16/06/2016. Ông M và bà Ng đều thừa nhận toàn bộ tài sản trên đất là của ông M và bà Ng không liên quan đến ai khác, hiện tại không có tranh chấp về chủ sử dụng, sở hữu tài sản thế chấp này.

- Trong trường hợp đến hạn trả nợ hết ngày 31/8/2021, ông M, bà Ng không trả hết số nợ gốc như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền đề nghị phải thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ gồm nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 07/5/2021 là: 1.356.932.274 đồng, trong đó số tiền nợ gốc là: 1.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn là: 343.635.464 đồng, nợ lãi quá hạn là: 13,297,260 đồng và phải tiếp tục trả lãi tính theo lãi suất đã thỏa thuận quy định trong hợp đồng tín dụng trên dư nợ gốc quá hạn, gốc trong hạn kể từ ngày 08/5/2021 cho đến khi trả hết nợ. Hết ngày 31/8/2021, Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với số 17, tờ bản đồ số: 07; tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội để thanh toán vào khoản nợ của ông M và bà Ng. Trường hợp số tiền phát mại, thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Agribank Chi nhánh T – Phòng giao dịch Nhân Ch thì Ông Nguyễn Văn M và Bà Mai Thị Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank Chi nhánh T – Phòng giao Nhân Ch cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.4/ Về án phí: - Chấp nhận sự tự nguyện của các bị đơn, tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: **26.353.984** (Hai mươi sáu triệu, ba trăm

năm mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi bốn) đồng (án phí dân sự trong vụ án hòa giải thành = 50% án phí có giá ngạch theo quy định)

- Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Ni đã nộp số tiền là **25.000.000** (Hai mươi lăm triệu) đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0038507 ngày 02/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Dương sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Thị Hồng