TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 98/2026/QĐ-PT	

Cần Thơ, ngày 08 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đào Thị Thủy.
- Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Tuyết Mai.
  Ông Phạm Tiến Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2026/DS-ST ngày 20 tháng 01 tháng 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

- Ngày 02 tháng 02 năm 2026, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Bích P kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2026/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà P về việc công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/10/2020 giữa bà Nguyễn Thị Bích P và bà Trần Thị Ngọc L, ông Lao Hoàng L1. Từ đó giữ nguyên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CU 017505, đồng thời buộc vợ chồng bà L, ông L1 bàn giao lại phần nhà đất này cho bên bà P.

- Ngày 02 tháng 02 năm 2026, bị đơn bà Trần Thị Ngọc L và ông Lao Hoàng L1 yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa một phần Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2026/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, theo hướng buộc bà Trần Thị Ngọc L và ông Lao Hoàng L1 trả cho bà Nguyễn Thị Bích P số tiền nợ gốc 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*) và lãi 20%/năm từ ngày 20/10/2020 cho đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 20/01/2026) số tiền lãi là: 524.271.800 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi mốt nghìn tám trăm đồng). Tổng vốn và lãi là 1.024.271.800 đồng (*Một tỷ không trăm hai mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi mốt nghìn tám trăm đồng*).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Nguyễn Thị Bích P; Bị đơn Trần Thị Ngọc L và đại diện theo ủy quyền của bị đơn Lao Hoàng L1 là người kháng cáo trong vụ án, rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện và đúng theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào Điều 284; Điểm b khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 289; Điều 295; Khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 692/2026/TLPT-DS ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Bích P, sinh năm 1963.

Địa chỉ: số E, Văn Ngọc C, khóm E, phường C, TP S, tỉnh Sóc Trăng (Nay là phường P, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bạch Sỹ B, sinh năm 1994. Địa chỉ: Số A, đường N, phường P, thành phố Cần Thơ. (*Theo văn bản ủy quyền ngày 04/9/2024*)

- *Bị đơn:*

+ Bà Trần Thị Ngọc L, sinh năm 1977.

+ Ông Lao Hoàng L1, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: số A, đường V, khóm E, phường P, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L1: Bà Lê Thị Lệ T, sinh năm: 1960; địa chỉ: Số E đường P, phường S, thành phố Cần Thơ. (*Theo hợp đồng ủy quyền ngày 11/02/2025).*

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị Thùy T1, sinh năm 1996.

Địa chỉ thường trú: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ; Địa chỉ liên hệ: Số C, đường V, khóm E, phường P, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Nguyễn Thị Mỹ N, sinh năm 1989.

Địa chỉ thường trú: Số Ơ đường số H, Khu đô thị E, Khóm D, Phường D, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ liên hệ: Số C, đường V, khóm E, phường P, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2026/DS-ST ngày 20 tháng 01 tháng 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn Trần Thị Ngọc L, Lao Hoàng L1 phải chịu 300.000^{đ} (*Ba trăm nghìn đồng*) được chuyển từ tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000^{đ} (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0002511 lập ngày 04/02/2026 của

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thành án phí, (đã nộp xong); Nguyên đơn là người cao tuổi và có đơn xin miễn tiền tạm ứng án phí, án phí nên được miễn nộp theo quy định pháp luật.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 2 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 2 – Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đào Thị Thủy