TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tư do - Hanh phúc**
Số: 28/2018/QĐST- DS	*TP Thanh hoá, ngày 09 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tân
Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy
Bà Lê Thị Mơi
Căn cứ vào các Điều 213; 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vụ án dân sự thụ lý số 71/2017/TLST- DS ngày 24 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Sự thỏa thuận của các đương sự hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Cao Hoàng Đ - Sinh năm 1983

Địa chỉ: Phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông : Trịnh Ngọc N – Luật sư; Công tác tại Công ty luật hợp danh H - thuộc đoàn luật sư Tỉnh Thanh hóa

Địa chỉ : Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Công ty cổ phần T

Địa chỉ: Phường T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc V - Chủ tịch HĐQT

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp X

Địa chỉ: Phường T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T - Chủ tịch HĐQT

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Anh Cao Hoàng Đ; Công ty cổ phần T; Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp X thống nhất công nhận tiếp tục thực hiện hợp đồng bán tài sản, công trình xây dựng trên đất thuê ký kết ngày 11 tháng 4 năm 2016 giữa Công ty cổ phần T và Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp X.

* Công ty cổ phần T và Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp X tiếp tục thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo đúng nội dung thỏa thuận trong hợp đồng bán tài sản, công trình xây dựng trên đất thuê ký kết ngày 11 tháng 4 năm 2016 giữa các bên.

* Các bên có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp X làm thủ tục thuê đất, đăng ký thay đổi chủ sở hữu tài sản trên đất thuê theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Cao Hoàng Đ nộp 300.000đ(Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2015/0007499 ngày 24/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa (Anh Đ đã nộp đủ án phí).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

Nơi nhận:
- *VKSND TP;*
- Chi cụcThi hành án TP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Lê Thị Tân