TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 641/2026/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 26, Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về về mức thu, miễn giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm lý số 119/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (techcombank).

Địa chỉ trụ sở: Số 6, Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Nhị – Chức vụ: Giám đốc Xử lý Nợ theo quyết định số: 0267/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/04/2023 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng.

Đại diện uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thu Trang, bà Nguyễn Thị Ngọc, bà Hoàng Thị Thanh Tâm – Chuyên viên xử lý nợ. *(Theo Giấy uỷ quyền số 41603/2025/UQ-TCB ngày 20/12/2025).*

*** Bị đơn: Ông Dương Minh Hoàng** – sinh CCCD số 019080017481 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021

Nơi thường trú và cư trú: Số nhà 40 ngõ 126 phố Nam Dư, tổ 8 phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội.

có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MẶT TRỜI.

Địa chỉ: Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Đại diện pháp luật: Ông Đặng Minh Trường - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời**: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn**.

- Đại diện: Ông Trần Thanh Tuấn - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh theo Giấy ủy quyền số 127/2025/GUQ/SHD/ĐMT-TTT ngày 31/12/2025.

Đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn: Bà Vũ Thị Hải Yến *(Theo Giấy ủy quyền số 09/2026/UQ/SHD-CSS/TTT-NHTT do ông Trần Thanh Tuấn - Giám đốc chi nhánh Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn ký ngày 01/01/2026).*

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Dương Minh Hoàng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 05/5/2026 là: 10.620.225.184 đồng *(Mười tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).*

Trong đó:

- Theo Hợp đồng tín dụng số THA202187355778/HDTD và Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số THA202187355778/01 ngày 28/10/2021 số tiền còn nợ là: 10.351.300.713 đồng, bao gồm nợ gốc: 8.825.544.994 đồng; nợ lãi: 1.525.755.719 đồng *(bao gồm nợ lãi trong hạn: 1.420.330.894 đồng, nợ lãi quá hạn: 2.933.902 đồng, nợ lãi chậm trả: 102.490.923 đồng)*.

Ông Dương Minh Hoàng còn phải trả khoản tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số THA202187355778/HDTD và Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số THA202187355778/01 ngày 28/10/2021 kể từ ngày 06/5/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Theo Khoản Thẻ tín dụng: 268.924.471 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn, bốn trăm bảy mươi một đồng).*

Ông Dương Minh Hoàng còn phải trả các khoản nợ lãi, phí, tiền phạt phát sinh theo Đề nghị kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân kể từ ngày 06/5/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Dương Minh Hoàng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng,

tài sản bảo đảm là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất có Nhà ở số S105 cùng quyền sử dụng đối với khu vực chung và công trình tiện ích chung thuộc Dự án số 01: Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn có địa chỉ tại Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số S105/2021/HĐMB/SHD-SS giữa Công ty CP Tập đoàn Mặt trời - Chi nhánh Sầm Sơn và ông Dương Minh Hoàng ngày 16/11/2021 cùng các văn bản, phụ lục đính kèm Hợp đồng mua bán. Hợp đồng thế chấp số THA202187355778/HDTC giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Dương Minh Hoàng. Địa chỉ căn hộ sau sáp nhập: Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.*

Bên mua được tài sản bảo đảm kế thừa toàn bộ các quyền và nghĩa vụ của ông Dương Minh Hoàng theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số S105/2021/HĐMB/SHD-SS giữa Công ty CP Tập đoàn Mặt trời - Chi nhánh Sầm Sơn và ông Dương Minh Hoàng ngày 16/11/2021.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Dương Minh Hoàng đối với Techcombank. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Dương Minh Hoàng vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Techcombank.

2.2. Về án phí:

- Ông Dương Minh Hoàng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 59.310.113 đồng *(Năm mươi chín triệu, ba trăm mười nghìn, một trăm mười ba đồng).*

- Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP 58.900.000 đồng (Năm mươi tám triệu, chín trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000033 ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thắm

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV3-HN;
- DS KV3-HN;
- TATP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ.
- Lưu VP.