

Số: 01/2021/QĐCNKQHGT-DS.

Vĩnh T, ngày 24 tháng 11 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH T, TỈNH BÐ**

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 09 tháng 11 năm 2021 về việc người khởi kiện, người bị kiện thỏa thuận được với nhau về các vấn đề trong vụ việc: “Đòi lại đất”.

XÉT THẤY:

Các nội dung thỏa thuận của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án về việc giải quyết toàn bộ vụ việc là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước, cơ quan, tổ chức, cá nhân nên đủ điều kiện công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên:

- *Người khởi kiện:* Ông Nguyễn Đình Ngh, sinh năm: 1975;

- *Người bị kiện:* Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm: 1977;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị Lệ Th, sinh năm: 1977;

+ Bà Nguyễn Thị Thúy H, sinh năm: 1981;

Cùng địa chỉ: Khu phố Định Bình, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BÐ.

2. Nội dung hòa giải thành được công nhận:

Vợ chồng ông Nguyễn Đình Ngh, bà Nguyễn Thị Lệ Th và vợ chồng ông Nguyễn Văn Th, bà Nguyễn Thị Thúy H tự nguyện thống nhất, ông Th phải đập phá đoạn tường được xây dựng bằng gạch có chiều dài là 16m, có chiều cao là 1,4m. Khoảng cách từ móng nhà của ông Ngh phía trước là 0,42m, phía sau là 0,35m. Hoàn trả lại phần đất cho vợ chồng ông Ngh, bà Th như hiện trạng ban đầu mà vợ chồng ông Th, bà H đã xây tường

Về phần nền xi măng có diện tích 5,68m² (Có chiều dài là 16m, chiều rộng trung bình là 0,355m, ông Th phải tháo dỡ, khắc phục như hiện trạng các thửa đất,

mà hai bên đã thống nhất (đào xuống lòng đất 0,4m so với nền nhà của vợ chồng ông Ngh, bà Th). Ngoài ra, các bên không còn có tranh chấp cũng như yêu cầu nào khác.

Địa chỉ các thửa đất và nhà của vợ chồng ông Ngh, bà Th và vợ chồng ông Th, bà H tại: Khu phố Định Bình, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BĐ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- Người liên quan;
- TAND tỉnh BĐ;
- VKSND tỉnh BĐ;
- VKSND huyện Vĩnh T;
- Hòa giải viên;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh T;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân