TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 24/2020/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Liên

Các Thẩm phán: - Ông Trần Tuấn Quốc

- Bà Võ Bích Hải

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 05/2020/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/3/2020, Tòa án nhận được đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Cao Thị Ngọc Q đề ngày 06/3/2020, kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm và đề nghị cấp phúc thẩm xét xử lại theo hướng hủy án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04/8/2020, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Cao Thị Ngọc Q là ông Lê Khả Đ có ý kiến xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ kháng cáo của nguyên đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04/8/2020, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Cao Xuân T, bà Vương Bích T là bà Lê Ngọc A có ý kiến xin rút lại toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đồng ý với việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn; người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đồng ý với việc rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ kháng cáo của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo của phía nguyên đơn; việc rút đơn phản tố của phía bị đơn và việc phía nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố của phía bị đơn; phía bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và rút kháng cáo của phía nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299, khoản 4 Điều 308, Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 05/2020/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 115/2020/TLPT-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Cao Thị Ngọc Q**, sinh năm 1953

Địa chỉ: Đường T, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Khả Đ**, sinh năm 1958

Địa chỉ: Đường Y, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 10/5/2019).

- Bị đơn: Ông **Cao Xuân T**, sinh năm 1964

Bà **Vương Bích T,** sinh năm 1968

Địa chỉ: Đường B, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Lê Ngọc A**, sinh năm 1984; và bà **Đoàn Thị Diễm T**, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Khu vực A, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày17/6/2020).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ **Văn phòng Công chứng Đ**

Địa chỉ: Đường H, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Bùi Văn Đ**, sinh năm 1996.

2/ Ông **Cao Thanh H**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số Đường T, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người làm chứng: Bà **Quang Tuyết N**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Đường V, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Về án phí

- Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được miễn án phí (nguyên đơn là người cao tuổi) nên được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 001536 ngày 24/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N.

Bị đơn được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 002002 ngày 13/11/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn được miễn án phí.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và trích đo địa chính là 3.500.000 đồng, nguyên đơn phải chịu và đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra Quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Q. Ninh Kiều;
- VKSND TP. Cần Thơ ;
- Chi cục THA Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Trương Thị Liên