

Số:04/2024/QĐST-DS

Mộc Châu, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lò Văn C, sinh năm 1955 và bà Đinh Thị Y, sinh năm 1965. Địa chỉ: Tiểu khu Chiềng Đi, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại D theo ủy quyền của ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y:

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1982. Hộ khẩu thường trú tại: Số 75, tổ 12, phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Theo văn bản ủy quyền ngày 24/11/2023.

+ Anh Lò Văn H, sinh năm 1997. Địa chỉ: Tiểu khu Chiềng Đi, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Theo văn bản ủy quyền ngày 24/11/2023.

- Bị đơn: Ông Hà Văn D, sinh năm 1962 và bà Hoàng Thị N, sinh năm 1965. Đều có địa chỉ: Tiểu khu Chiềng Đì, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại D theo ủy quyền của ông Hoàng Văn D và bà Hoàng Thị N: Anh Tòng Văn T, sinh năm 1977. Địa chỉ: Tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Theo văn bản ủy quyền ngày 30/10/2023.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu. Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Người đại D theo ủy quyền: Ông Mùi Mạnh H – Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật. Văn bản ủy quyền số 09/GUQ-CNVPĐK ngày 03/01/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Gia đình ông Hoàng Văn D và bà Hoàng Thị N có trách nhiệm bàn giao lại cho gia đình ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y tổng D tích đất là 18,3m² mà gia đình ông D, bà N đã sử dụng vào phần đất của gia đình ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y tại tiểu khu Chiềng Đì, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La có vị trí và các mốc cụ thể như sau:

- Phía Đông: Lấy điểm A3 là cột nước được chôn làm hệ thống phòng chống chữa cháy của Nhà nước chôn, đo đến điểm A26 dài 0,39m giáp đường nhựa.

- Phía Nam: Từ A26 đến G3 dài 18.29m, từ G3 đến G2 dài 1,35m, từ G2 đến G1 dài 9,54m, từ G1 đến B7 dài 4.90m đều giáp đất ông bà D – N.

- Phía Bắc: Từ A12 đến A11 dài 2,86m, từ A11 đến A10 dài 4,06m, từ A10 đến A9 dài 5,13m, từ A9 đến A8 dài 1,07m, từ A8 đến A7 dài 0,92m, từ A7 đến G3 dài 0,63m, từ G3 đến A6 dài 0,37m, từ A6 đến A5 dài 2,01m, từ A5 đến A4 dài 0,95m, từ A4 đến A3 dài 15,66m đều giáp ông bà C - Y.

(Có sơ đồ kèm theo)

- Về án phí: Ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y tự nguyện chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000421 ngày 17 tháng 10 năm 2023. Ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y được trả lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: NguY đơn ông Lò Văn C, bà Đinh Thị Y và bị đơn ông Hà Văn D, bà Hoàng Thị N thỏa thuận mỗi bên chịu ½ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.110.000 đồng (ba triệu, một trăm mười nghìn đồng), chi phí định giá tài sản là 1.500.000 đồng (một triệu, năm trăm nghìn đồng), tổng cộng là 4.610.000 đồng (bốn triệu sáu trăm mười nghìn đồng). Ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y đã nộp đủ số tiền 4.610.000 đồng (bốn triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Ông Hà Văn D và bà Hoàng Thị N có trách nhiệm hoàn lại cho ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y $\frac{1}{2}$ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 2.305.000 đồng (hai triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng).

Kể từ ngày ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Hà Văn D và bà Hoàng Thị N chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền, ông Hà Văn D và bà Hoàng Thị N còn phải trả cho ông Lò Văn C và bà Đinh Thị Y tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6; Điều 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- Viện KSND huyện Mộc Châu;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Như Khánh