

Số: 42/2017/QĐST - KDTM

Thạch Thất, ngày 30 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 47/2017/TLST- KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN

Trụ sở: Số 191, phố B, phường L, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Minh Đ – Giám đốc xử lý nợ (Theo giấy uỷ quyền số 1495/QĐ- HĐQT ngày 18/10/2016).

Ông Phạm Minh Đ uỷ quyền lại cho ông Lê Hải S và bà Vương Ngọc Nh đều là cán bộ xử lý nợ (Theo giấy uỷ quyền số 0300/2017/UQ - TCB ngày 13/3/2017).

- **Bị đơn:** - Anh Trịnh Văn Th, sinh năm 1981

- Chị Chu Thị H, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Thôn 6, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**

1. Cháu Trịnh Thị Ngọc Y, sinh năm 2004

2. Cháu Trịnh Thị Ngọc Á, sinh năm 2007

3. Cháu Trịnh Văn T, sinh năm 2012

Cùng địa chỉ: Thôn Cống Đ, xã Ph, Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của các cháu Y, Á, T là anh Trịnh Văn Th (bố đẻ) và chị Chu Thị H (Mẹ đẻ)

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H xác nhận nợ Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN theo hợp đồng tín dụng số 48842/TCB - TTB ngày 05/7/2011 số tiền tạm tính đến ngày 12/7/2017 gồm:

Nợ gốc: 1.666.668.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 0 đồng

Nợ lãi quá hạn: 1.855.058.681 đồng

Tổng cộng: 3.021.726.681 đ (Ba tỷ không trăm hai mươi một triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn sáu trăm tám mươi một đồng).

2. Anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H thanh toán toàn bộ số nợ 3.021.726.681 đồng cho Ngân hàng trong vòng 5 năm (Từ tháng 8/2017 đến hết tháng 7/2022) theo thứ tự trả nợ: Ưu tiên thu vào nợ gốc trước, nợ lãi sau. Cụ thể: Chậm nhất vào ngày 25 hàng tháng, anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng 30.000.000 đồng; Chậm nhất vào ngày 25/7/2022 anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H phải trả toàn bộ số tiền nợ còn lại và số tiền lãi phát sinh cộng dồn kể từ ngày 13/7/2017 cho đến ngày tắt toán khoản nợ.

3. Lãi suất áp dụng kể từ ngày 13/7/2017, tính lại lãi suất trong hạn bằng 10% trên số dư phần nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

4. Trường hợp anh Trịnh Văn Thành và chị Chu Thị Hằng không trả nợ theo thoả thuận hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì mọi chính sách miễn giảm không còn hiệu lực. Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự hoặc Văn phòng thừa phát lại có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất, cùng quyền lợi phát sinh từ thửa đất số 223, tờ bản đồ số 00, diện tích 100m² hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: thôn Công Đ, xã Ph, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01650/QSDĐ/1615/QĐ- UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 06/9/2007. Hợp đồng thế chấp tài sản bên thứ ba công chứng số 3350.2011/HĐTC-TCB ngày 01/7/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp ngày 04/7/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý, phát mại mà không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì đề nghị anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H có trách nhiệm phải thanh toán trả nợ tiếp cho đến khi kết thúc khoản vay.

5. Về án phí: Anh Trịnh Văn Th và chị Chu Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là: 46.218.000đ (Bốn sáu triệu hai trăm mười tám nghìn đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp 46.218.000đ (Bốn mươi sáu triệu hai trăm mười tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000479 ngày 26/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP. Hà Nội;
- THA, VKSND huyện Thạch Thất
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh