

Số: 03/2021/QĐST - KDTM

Hoàn Kiếm, ngày 30 tháng 06 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 18/2021/TLST- KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2021, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại M

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, Cửa Nam, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lê Phương, bà Phí Thị Hồng Nhung (theo văn bản ủy quyền số 81/2018/UQ-PĐ ngày 05/9/2018)

Bị đơn: Công ty cổ phần thương mại và du lịch C

Địa chỉ: 45A Lý Quốc Sư, Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Vương Ngọc Khuê**, sinh năm 1982 Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Vương Ngọc K, sinh năm: 1986

HKTT: Thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định giữa Công ty cổ phần thương mại và du lịch C và Ngân hàng thương mại M – Chi nhánh Thăng Long - Phòng giao dịch Đông Đô giao kết **Hợp đồng tín dụng số 0538/ĐĐ/2011/HĐTD ngày 22/07/2011**, với số tiền vay: **2.990.000.000** đồng (bằng chữ: hai tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn).

2. Xác định giữa ông Vương Ngọc K và Ngân hàng thương mại M – Chi nhánh Thăng Long- Phòng giao dịch Đông Đô có giao kết Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng: 4861.2011/HĐTC ngày 19/07/2011, tại Văn phòng công chứng Thăng Long, 54 Trần Nhân Tông, Hai Bà Trưng, Hà Nội để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần thương mại và du lịch C theo Hợp đồng tín dụng số 0538/ĐĐ/2011/HĐTD ngày 22/07/2011. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng hợp pháp thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Vương Ngọc K tại thửa đất số: 4(4), tờ bản đồ số: 2 tại địa chỉ: Thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, diện tích: 500 m², sử dụng riêng: 500 m², sử dụng chung: 0 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 614557, sổ vào sổ cấp GCN: 6517.QĐ-UBND.2010/CH.00422.2010 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2010 đứng tên ông Vương Ngọc K.

3. Xác định Công ty cổ phần thương mại và du lịch C đã thanh toán cho Ngân hàng thương mại M với số tiền gốc, lãi cụ thể sau:

- Số tiền gốc: 250.000.000 đồng
- Số tiền lãi: 297.300.000 đồng
- Tổng cộng: 547.300.000 đồng

4. Tính đến ngày 10/6/2021 Công ty cổ phần thương mại và du lịch C còn nợ Ngân hàng thương mại M số tiền gốc và lãi cụ thể sau:

- + Nợ gốc: 2.740.000.000 đồng
- + Nợ lãi trong hạn: 6.057.614.368 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 2.481.516.527 đồng.

Tổng cộng: 11.279.130.895 đồng (*mười một tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng*)

5. Các bên cam kết thanh toán như sau:

Đến hết ngày 09/07/2021 Công ty cổ phần thương mại và du lịch C cam kết thanh toán toàn bộ số tiền 11.279.130.895 đồng (*mười một tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng*) cho Ngân hàng thương mại M

6. Nếu đến hết ngày 09/7/2021, Công ty cổ phần thương mại và du lịch C không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng hợp pháp thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Vương Ngọc K tại thửa đất số: 4(4), tờ bản đồ số: 2 tại địa chỉ: Thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích: 500 m², sử dụng riêng: 500 m², sử dụng chung: 0 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 614557, sổ vào sổ cấp GCN: 6517.QĐ-UBND.2010/CH.00422.2010 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2010 đứng tên ông Vương Ngọc K. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng: 4861.2011/HĐTC ngày 19/07/2011, tại Văn phòng công chứng Thăng Long, 54 Trần Nhân Tông, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

7. Ngoài số tiền gốc và lãi phải thanh toán trên, Công ty cổ phần thương mại và du lịch C còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã giao kết kể từ ngày 11/06/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại M

8. Về án phí: Công ty cổ phần thương mại và du lịch C chịu 29.819.000 đồng(*hai mươi chín triệu, tám trăm mười chín nghìn đồng*) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm;

Ngân hàng thương mại M chịu 29.819.000 đồng(*hai mươi chín triệu, tám trăm mười chín nghìn đồng*) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 58.200.000 đồng Ngân hàng thương mại M đã nộp theo Biên lai số 0051086 ngày 13/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm. Trả lại Ngân hàng thương mại M số tiền 28.381.000 đồng(*hai mươi tám triệu, ba trăm tám mươi một nghìn*).

9. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự;

9. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM
Thẩm phán

Phạm Đồng Trung