

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG BÔNG
TỈNH ĐẮK LẮK**

Bản án số: 07/2023/DS-ST

Ngày: 23/6/2023

V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÔNG, TỈNH ĐẮK LẮK

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Huế

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Ngọc Minh và ông Y Lợi Ê Ban

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Phan Tấn Duy - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông tham gia phiên tòa:* - Ông Lê Thanh Niêm - Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 6 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Krông Bông xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 160/2022/TLST- DS ngày 03 tháng 11 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 05/2023/QĐXX-DS ngày 13 tháng 4 năm 2023; Quyết định hoãn phiên tòa số 06/2023/QĐST-DS ngày 10/5/2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 13 ngày 31/5/2023 , giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Toà nhà Sailling Tower – 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Giám đốc TTQLN NHBL – VIB theo giấy uỷ quyền số 27869.20 ký ngày 04/01/2021 của TGD Ngân

hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Lầu 6, toà nhà Pax Sky, số 26 Ung Văn Khiêm, phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Từ Thế Anh H (có mặt)

Địa chỉ: Số 27 Nguyễn Tất Thành, P. Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Bị đơn:** Ông Y L Byă, sinh năm: 1998 (vắng mặt)

Địa chỉ : Buôn B, DK, KB, tỉnh Đắk Lắk.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa ngày hôm nay, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - ông Từ Thế Anh H trình bày:

1/ Về số tiền nợ: Ngày 13/9/2019, ông Y L Byă đã ký kết hợp đồng tín dụng số 8798532.19 với Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) để vay số tiền 350.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*). Mục đích vay vốn: Đầu tư tài sản cố định, trồng chăm sóc vườn cà phê, hồ tiêu kinh doanh.

Thời hạn vay: 60 tháng.

Lãi suất tính lãi: 11,4 % / năm. Lãi suất này sẽ được VIB chủ động điều chỉnh 03 tháng 01 lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm công biên độ 2,8 %/năm

Hoàn trả khoản tín dụng gốc:

Ngày 14/6/2020, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2021, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2022, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2023, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2024, trả 70.000.000 đồng

Ngày trả lãi: Hàng quý vào ngày 14, kỳ trả lãi đầu tiên vào ngày 14/12/2019, trả phí theo quy định của VIB từng thời kỳ.

Ngày 14/9/2019, Ngân hàng VIB giải ngân cho ông Y L Byă số tiền 350.000.000 đồng theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với Hợp đồng tín dụng .

2/ Biện pháp bảo đảm: Bảo đảm bằng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng

đất và tài sản gắn liền trên đất số 1495. HĐTC1. 410.18 ngày 05/9/2018 giữa ông Y L Byă với Ngân hàng VIB . Tài sản thế chấp gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 654 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 655 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 625; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Cho đến nay, ông Y L Byă còn nợ Ngân hàng VIB số tiền gốc là 280.000.000 đồng và tiền lãi trong hạn là 42.037.870 ; tiền lãi quá hạn là 12.031.880 đồng.

Tổng cộng (cả gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn) là 334.069.750 đồng , tính lãi đến ngày 27/6/2022

Do đó, Ngân hàng chúng tôi khởi kiện, đề nghị Hội đồng xét xử buộc ông YL Byă phải trả cho Ngân hàng chúng tôi số tiền nợ gốc là 280.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/6/2022 là 54.069.750 đồng. Tổng cộng là 334.069.750 đồng .

Yêu cầu ông Y L Byă tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 28/6/2022 cho đến khi trả xong số nợ gốc.

Trường hợp ông Y L Byă không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Bông, Đắk Lắk xử lý tài sản bảo đảm của ông Y L Byă để thu hồi nợ cho Ngân hàng, gồm các tài sản sau là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 654 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 655 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk

Lắc cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 625; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đăk Lăk

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phát sinh có liên quan thì ông Y L Byă còn phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tại biên bản xác minh ngày 15/11/2022, Công an xã DK, KB, Đăk Lăk cho biết: ông Y L Byă có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa phương. Hiện nay ông Y L Byă đang làm ăn, sinh sống tại địa phương .

Tại biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ, ngày 19/12/2022 thể hiện:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 654 , do UBND huyện Krông Bông, Đăk Lăk cấp ngày 18/9/2017; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đăk Lăk , thửa đất số 225, tờ bản đồ số 06

Đất trống, mới cày chưa trồng cây gì.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 655 , do UBND huyện Krông Bông, Đăk Lăk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 25; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đăk Lăk

Trên phần diện tích đất này, cây keo lai mới trồng được 01 năm

- Ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án cho đến nay, Hội đồng xét xử, Thẩm phán, Thư ký, đại diện của nguyên đơn đã chấp hành đúng các quy định của pháp luật.

Bị đơn (ông Y L Byă) vắng mặt trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên toà ngày hôm nay là tự từ bỏ quyền được tham gia tố tụng tại Tòa án của chính mình. Do vậy, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vẫn tiến hành xét xử vụ án.

Về nội dung: Do ông Y L Byă vi phạm Hợp đồng tín dụng số 8798532.19 nên việc Ngân hàng VIB khởi kiện yêu cầu ông Y L Byă trả nợ gốc và tiền lãi phát sinh là phù hợp với quy định của pháp luật. Do vậy, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng

VIB: Buộc ông Y L Byă có trách nhiệm trả cho Ngân hàng VIB số tiền nợ gốc là 280.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/6/2022 là 54.069.750 đồng. Tổng cộng là 334.069.750 đồng .

Yêu cầu ông Y L Byă tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 8798532.19 từ ngày 28/06/2022 cho đến khi trả hết nợ gốc. Trường hợp ông Y L Byă không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Bông, Đắk Lắk xử lý tài sản bảo đảm của ông Y L Byă để thu hồi nợ cho Ngân hàng, bao gồm các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 654 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 655 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 625; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phạt có liên quan, thì ông Y L Byă vẫn phải chịu trách nhiệm thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phạt có liên quan còn lại và phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận. Do vậy, đề nghị Hội đồng xét xử buộc bị đơn phải chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận. Do vậy, đề nghị Hội đồng xét xử buộc bị đơn phải chịu trách nhiệm chi trả toàn bộ số tiền này.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Trên cơ sở lời trình bày của đương sự cũng như qua các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1]. Về tố tụng: Mặc dù, Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, Đắk Lắk đã triệu tập bị đơn (ông Y L Byă) đến tham dự phiên tòa nhưng họ đều vắng

mặt tại các buổi làm việc cũng như tại phiên tòa. Đây là lần thứ hai phiên tòa được mở. Do vậy, căn cứ vào Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự, Hội đồng xét xử Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, Đắk Lắk vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2]. Thẩm quyền giải quyết vụ án: Đồng bị đơn có hộ khẩu thường trú tại buôn B, DK, KB, tỉnh Đắk Lắk.

Ngân hàng VIB yêu cầu Tòa án buộc ông Y L Byă phải trả khoản vay theo hợp đồng tín dụng được ký kết giữa Ngân hàng với ông Y L Byă, đây là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Do vậy, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại khoản 3 Điều 26 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3]. Về nội dung vụ án: Ông Y L Byă ký hợp đồng tín dụng số 8798532.19 ngày 13/9/2019 với Ngân hàng VIB để vay số tiền 350.000.000 đồng; Thời hạn vay: 60 tháng; Lãi suất vay 11,4 % /năm, lãi suất này được VIB chủ động điều chỉnh 03 tháng / 1 lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm cộng thêm biên độ 2,8%/ năm

Hoàn trả khoản tín dụng gốc :

Ngày 14/6/2020, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2021, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2022, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2023, trả 70.000.000 đồng

Ngày 14/9/2024, trả 70.000.000 đồng

Ngày trả lãi: Hàng quý vào ngày 14, kỳ trả lãi đầu tiên vào ngày 14/12/2019, trả phí theo quy định của VIB từng thời kỳ.

Ngày 14/9/2019, Ngân hàng VIB giải ngân cho ông Y L Byă số tiền 350.000.000 đồng theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với Hợp đồng tín dụng .

Tuy nhiên, cho đến nay, ông Y L Byă còn nợ Ngân hàng VIB số tiền nợ gốc nợ gốc là 280.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/6/2022 là 54.069.750 đồng. Tổng cộng là 334.069.750 đồng .

Do vậy, việc Ngân hàng VIB khởi kiện yêu cầu ông Y L Byă có nghĩa

vụ phải thanh toán trả cho Ngân hàng số tiền nợ gốc nợ gốc là 280.000.000 đồng và

tiền lãi tính đến ngày 27/6/2022 là 54.069.750 đồng. Tổng cộng là 334.069.750 đồng là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Việc Ngân hàng yêu cầu ông Y L Byă phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 28/6/2022 cho đến khi trả hết nợ vay là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Trường hợp, ông Y L Byă không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý tài sản đảm bảo của ông Y L Byă đang thế chấp tại Ngân hàng VIB theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 1495.HĐTC1.410.18, ngày 05 tháng 9 năm 2018 để thu hồi nợ đối với các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 654 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, Cư Kty, Krông Bông, Đắk Lắk

Đất trống, mới cày chưa trồng cây gì.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 655 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 625; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, Cư Kty , Krông Bông, Đắk Lắk

Trên phần diện tích đất này, cây keo lai mới trồng được 01 năm

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phạt có liên quan, thì ông Y L Byă vẫn phải chịu trách nhiệm thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phạt có liên quan còn lại và phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

[4]. Về án phí và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ :

4.1. Về án phí: Yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận. Do vậy, cần buộc bị đơn phải chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm.

Tuy nhiên, bị đơn (ông Y L Byă) là cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số, thường xuyên sinh sống ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó

khẩn. Ông Y L Byă cũng đã có đơn xin miễn, giảm tiền án phí DSST. Vì vậy, áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án: Miễn toàn bộ tiền án phí Dân sự sơ thẩm cho ông Y L Byă .

4.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*). Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận, nên buộc bị đơn (ông Y L Byă) chịu trách nhiệm chi trả số tiền này.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*). Ông Y L Byă có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) số tiền 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*).

Xét đề nghị của Kiểm sát viên về việc xử lý vụ án là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; Điều 144; Điều 147; Điều 227; khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 299 và Điều 463 Bộ luật dân sự; Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) .

1. Về số nợ: Buộc ông Y L Byă trả cho Ngân hàng VIB số tiền nợ gốc là 280.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/6/2022 là 54.069.750 đồng. Tổng cộng là 334.069.750 đồng .

Ngoài ra, ông Y L Byă còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 28/6/2022 cho đến khi trả hết nợ vay.

Trường hợp, ông Y L Byă không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý tài sản đảm bảo của ông Y L Byă đang thế chấp tại Ngân hàng VIB theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 1495.HD9TC.410.18, ngày 05 tháng 9 năm 2018 để thu hồi nợ đối với các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 654 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Đất trống, mới cày chưa trồng cây gì.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298 655 , do UBND huyện Krông Bông, Đắk Lắk cấp ngày 18/9/2017; Thửa đất số 625; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn A, CK, KB, Đắk Lắk

Trên phần diện tích đất này, cây keo lai mới trồng được 01 năm

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phạt có liên quan, ông Y L Byă vẫn phải chịu trách nhiệm thanh toán số tiền nợ gốc, lãi vay, lãi phạt có liên quan còn lại và phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ :

Về án phí: Miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm cho ông Y L Byă

Trả lại cho Ngân hàng VIB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.352.000 đồng theo biên lai số AA/2021/0013266 ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*). Ông Y L Byă có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) số tiền 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*).

3. Về quyền kháng cáo:

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết công khai.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và

9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự*
- *VKSND huyện Krông Bông*
- *THADS huyện*
- *Lưu*

THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Trương Thị Huế