

Số: 90/2026/QĐ-PT

An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Ngọc Thúy

Các Thẩm phán: Ông Lưu Hữu Giàu và bà Nguyễn Ngọc Giao

Thư ký phiên tòa: Ông Ngô Hồng Đình - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang: Ông Phạm Trường San - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 81/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh An Giang, bị kháng cáo như sau:

Ngày 05/9/2025, bị đơn bà Trần Thị Phương T kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số: 81/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà T, sửa án sơ thẩm chấp nhận yêu cầu phản tố của bà Trần Thị Phương T.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo bà Trần Thị Phương T xác định, giữa bà và bà C đã thỏa thuận được với nhau nên bà T xin rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo; nguyên đơn bà Phan Thị Hồng C tự nguyện hoàn trả lại tiền tạm ứng chi phí trưng cầu giám định tại giai đoạn phúc thẩm lại cho bà T. Đối với việc rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo của bà Trần Thị Phương T và việc bà C tự nguyện hoàn trả chi phí trưng cầu giám định lại cho bà T đây là sự tự nguyện của đương sự không trái quy định nên Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Trần Thị Phương T theo quy định tại khoản 5 Điều 308, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 02/2026/TLPT-DS, ngày 08 tháng 01 năm 2026, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định quyền sở hữu tài sản, đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Phan Thị Hồng C, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số A, tổ C, khóm Đ, phường M, tỉnh An Giang.

1.2. Bị đơn: Bà Trần Thị Phương T, sinh năm 1952

Địa chỉ: Số A, tổ C, khóm Đ, phường M, tỉnh An Giang; địa chỉ liên lạc: Số M, đường N, khóm B, phường B, tỉnh An Giang.

+ *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:* Luật sư Huỳnh Hồng D - Văn phòng luật sư Huỳnh Hồng D, địa chỉ E đường T, phường L, tỉnh An Giang thuộc Đoàn luật sư tỉnh A theo xác nhận người bảo vệ quyền và lợi ích hợp số 06/2026/XN-TGD&NCTN ngày 02/4/2026.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Cao Văn Bé S, sinh năm 1987; địa chỉ: Số A, tổ C, khóm Đ, phường M, tỉnh An Giang.

+ *Người đại diện theo ủy quyền của ông Cao Văn Bé S:* Bà Phan Thị Hồng C, sinh năm 1984; địa chỉ: Số A, tổ C, khóm Đ, phường M, tỉnh An Giang đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 20/5/2024.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Phan Thị Hồng C tự nguyện hoàn trả lại cho bà Trần Thị Phương T tiền tạm ứng chi phí trưng cầu giám định tại giai đoạn phúc thẩm số tiền 7.985.000 đồng (*Bảy triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng*)

4. Về án phí phúc thẩm: Bà Trần Thị Phương T là người cao tuổi được miễn nộp tạm ứng án phí, án phí theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

5. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

*** Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Tòa Dân sự;
- VKSND tỉnh AG;
- Phòng GDKT, TT&THA;
- TAND Khu vực 9-An Giang;
- Phòng THADS Khu vực 9-An Giang;
- Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP.HCM;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Trịnh Ngọc Thúy