TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2024/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 31 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Lê Tự

Các Thẩm phán: Ông Trương Minh Tuấn và ông Đặng Kim Nhân

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông Lê Văn Thành - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2023/QĐST-DS ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: "*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất";* giữa các đương sự:

* ***Nguyên đơn:*** Ông Phạm Đông K, sinh năm 1957. Địa chỉ: thôn Đ, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

* ***Bị đơn:***

- Ông Nguyễn Viết T, sinh năm 1986. Địa chỉ: thôn H, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1955 (chết tháng 6/2020);

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Nguyễn Văn H, *đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1955
+ Bà Nguyễn Thị Ngọc T1, sinh năm 1983
+ Ông Nguyễn Ngọc T2, sinh năm 1986
+ Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1988
+ Ông Nguyễn Ngọc T4, sinh năm 1990
+ Ông Nguyễn Quốc T5, sinh năm 1994
+ Ông Nguyễn Quốc T6, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: thôn H, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

* ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Bà Nguyễn Thị Ngọc T7, sinh năm 1992. Địa chỉ: tổ dân phố T, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1965. Địa chỉ: thôn Đ, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Bà Nguyễn Thị Kim H1, sinh năm 1985. Địa chỉ: thôn H, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Ông Nguyễn H2, sinh năm 1968. Địa chỉ: thôn H, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Bà Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1971. Địa chỉ: thôn H, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Ông Huỳnh C, sinh năm 1963. Địa chỉ: thôn L, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1966. Địa chỉ: thôn L, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa;

- Ủy ban nhân dân thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 28/9/2023, bị đơn ông Nguyễn Viết T và người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Nguyễn Văn H (đã chết) là bà Nguyễn Thị X có đơn kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2023/QĐST-DS ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; lý do kháng cáo: bị đơn ông Nguyễn Viết T và bà Nguyễn Thị X có yêu cầu phản tố về việc huỷ các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Đông K; tuy nhiên tại Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hoà, ông Phạm Đông K rút yêu cầu khởi kiện và Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án nhưng không xem xét yêu cầu phản tố của ông Nguyễn Viết T và bà Nguyễn Thị X là không đúng, ảnh hưởng đến quyền lợi của ông, bà.

XÉT THẤY:

Ngày 27/6/2023, nguyên đơn ông Phạm Đông K có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* với bị đơn ông Nguyễn Viết T, ông Nguyễn Văn H. Tòa án cấp sơ thẩm quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đối với yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Đông K là đúng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Quá trình giải quyết vụ án theo thủ tục sơ thẩm, bị đơn ông Nguyễn Viết T và bà Nguyễn Thị X có yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Phạm Đông K.

Các yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đều liên quan đến việc giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Theo qui định tại khoản 1 Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự, khi giải quyết vụ việc dân sự, Tòa án có quyền hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự trong vụ việc dân sự mà Tòa án có nhiệm vụ giải quyết. Trong vụ án dân sự, việc huỷ quyết định cá biệt trái pháp luật là hệ quả của việc giải quyết tranh chấp về dân sự và là quyền của Tòa án, không phụ thuộc vào việc đương sự có yêu cầu và không xem là yêu cầu phản tố. Việc xác định quyết định cá biệt là trái pháp luật phải căn cứ vào việc giải quyết tranh chấp về dân sự. Nay việc giải quyết vụ án dân sự đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đã bị đình chỉ nên Tòa án không có căn cứ để giải

quyết yêu cầu của ông Nguyễn Viết T và bà Nguyễn Thị X về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Viết T và bà Nguyễn Thị X có thể khởi kiện yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Phạm Đông K ở vụ kiện hành chính khác.

Vì vậy, kháng cáo của ông Nguyễn Viết T và bà Nguyễn Thị X yêu cầu huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là không có căn cứ chấp nhận.

Về án phí phúc thẩm: do kháng cáo không được chấp nhận nên bị đơn ông Nguyễn Viết T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm; bà Nguyễn Thị X là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2023/QĐST-DS ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

2. Án phí phúc thẩm:

Ông Nguyễn Viết T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm; đã nộp đủ tại Biên lai số 0000263 ngày 06/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Bà Nguyễn Thị X được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: Phòng lưu trữ và hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Lê Tự