

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 34/2017/TLST -KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ phần V.

Địa chỉ: đường L, phường L, quận Đ, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ếng Ngô Chí D - chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thế Đ, Trịnh Đức V, Nguyễn Chí T - Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo văn bản ủy quyền số 04/2017 ngày 18/01/2017 của chủ tịch HĐQT và văn bản ủy quyền số 123/2017 ngày 03/02/2017 của phó giám đốc trung tâm pháp luật Ngân hàng, SME và cá nhân V hội sở).

Bị đơn: 1. Chị Nguyễn Thị T - SN 1979.

2. Anh Trần Văn H (đã chết).

Cùng địa chỉ: đường L, phường Đ, thành phố T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị H (mẹ anh H)- SN 1934.

Địa chỉ: Ngõ N, phường Đ, TP.Thanh Hóa

2. Chị Trần Nhật L (con gái anh H)- SN 1997.

Địa chỉ: đường L, phường Đ, thành phố T.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà H, chị L: Chị Nguyễn Thị T

Địa chỉ: đường L, phường Đ, thành phố T.

(Theo giấy ủy quyền ngày 31/7/2017 của bà Trần Thị H, chị Trần Nhật L).

3. Cháu Trần Nhật D - Sinh năm 2009.

Địa chỉ: đường L, phường Đ, thành phố T.

Người giám hộ cho cháu Duy: Chị Nguyễn Thị T -SN 1979.

Địa chỉ: đường L, phường Đ, thành phố T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 04/8/2017, chị T còn nợ Ngân hàng TMCP V 525.767.580đ (trong đó nợ gốc: 400.000.000đ, nợ lãi trong hạn 3.407.580đ, lãi quá hạn 122.360.000đ). Theo hợp đồng tín dụng số: 2464862 ngày 23/12/2014.

Các bên đương sự thỏa thuận, chị T còn nợ Ngân hàng TMCP V với tổng số tiền là: 525.767.580đ.

Chị T có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là: 525.767.580đ vào ngày 04/10/2017.

Kể từ khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu chị T vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên, thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất v□ tài sản gắn liền với đất số 2464862/TC ngày 22/12/2014, địa chỉ thửa đất: đường L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 488859, số vào sổ cấp GCN: CH 01311/10603/QĐ-UBND do UBND thành phố T cấp ngày 25/12/2013 mang tên ông Trần Văn H, bà Nguyễn Thị T.

- **Về án phí:** Chị Nguyễn Thị T phải chịu án phí KDTM sơ thẩm là 12.515.000đ (Mười hai triệu năm trăm mười lăm ngàn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.060.000đ (Mười hai triệu không trăm sáu ngàn đồng) theo biên lai thu số 7373 ngày 12/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6 , 7 và 9 Luật thi hành án dân sự ; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận

- VKSNDTP. Thanh Hóa.
- THADS TP. Thanh Hóa.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Mai Thị Lý