

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TIỂU CẦN
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 110/2024/DSST
Ngày: 27-8-2024
V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỂU CẦN, TỈNH TRÀ VINH

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Dương Thị Mỹ Chấm

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Lê Văn Bài;

Ông Nguyễn Hồng Quân.

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Thạch Thị Minh Châu- Thư ký Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Ngày 27 tháng 8 năm 2024, tại Phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 321/2024/TLST-DS, ngày 04-3-2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”; theo theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 154/2024/QĐXXST-DS, ngày 22-7-2024; Quyết định hoãn phiên tòa số: 140/2024/QĐXXST-DS, ngày 08-8-2024; giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN; Địa chỉ: 02 Láng H, phường Thành C, quận BD, thành phố Hà Nội.

Người đại diện cho ngân hàng: Ông Nguyễn Trung Q-Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN chi nhánh huyện Tiểu Cần (Có đơn xin vắng mặt);

Bị đơn: Chị Kim Thị Sa Ph, sinh năm 1976; Địa chỉ: Ấp Cao Một, xã Tân Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Vắng mặt);

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, quá trình giải quyết người đại diện cho nguyên đơn trình bày:

Vào ngày 16/10/2019 chị Kim Thị Sa Ph và NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh huyện TC, phòng giao dịch Long Thới có ký hợp đồng tín dụng số: 7404LVQ201904537 cho chị Sa Ph vay số tiền vốn bằng 70.000.000 đồng, mục đích vay: phục vụ hoạt động kinh doanh hoặc nhu cầu đời sống; lãi suất tiền vay 10,5%/năm tại thời điểm nhận nợ, lãi suất quá hạn bằng 150% so với lãi suất trong hạn; hạn trả nợ gốc được phân thành 03 kỳ, cụ thể: Kỳ 01: ngày 12/10/2021 trả bằng 20.000.000 đồng; Kỳ 02: ngày 12/10/2022 trả bằng 25.000.000 đồng; Kỳ 03: ngày 12/10/2023 trả bằng 25.000.000 đồng, chị Sa Ph vay tín chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành số BH078054 do UBND huyện Tiểu Cần cấp ngày 31/5/2012, thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số

1, diện tích 3.417,3m², loại đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc Ấp Cao Một, xã Tân Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do Kim Thị Sa Ph đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng chị Sa Ph không thực hiện việc trả nợ như đã ký, ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở, nhưng phía chị Sa Ph vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán, ngân hàng đã chuyển toàn bộ nợ vay sang nợ quá hạn.

Đại diện cho ngân hàng yêu cầu chị Kim Thị Sa Ph trả cho ngân hàng tổng cộng bằng 109.559.552 đồng (Trong đó vốn gốc bằng 70.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn bằng 18.360.274 đồng, lãi quá hạn bằng 18.276.987 đồng, tiền lãi chậm trả bằng 2.922.291 đồng) và tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử cho đến khi anh Kính thanh toán xong hợp đồng.

Đối với bị đơn: Sau khi Tòa án thụ lý vụ án, Tòa án đã thực hiện niêm yết công khai hợp lệ các thủ tục như Thông báo về việc thụ lý vụ án, các Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa, nhưng chị Sa Ph không đến Tòa án tham gia tố tụng, Tòa án không tiến hành lấy lời khai được đối với chị Sa Ph, nên không xác định được những tình tiết nào của vụ án mà các bên đã thống nhất và không thống nhất. Vì vậy Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để xét xử vụ án.

Trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn có cung cấp cho Tòa án 01 bộ hồ sơ vay vốn (bản photo có chứng thực do ngân hàng cung cấp) gồm: 01 đơn khởi kiện ngày 17/8/2023 (Bản chính); hợp đồng tín dụng số: 404LVQ201904537, ngày 16/10/2019; báo cáo đề xuất cho vay, báo cáo đề xuất giải ngân kèm giấy nhận nợ; phương án sử dụng vốn; Giấy CNQSD đất thửa 335; quyết định ủy quyền thực hiện ủy quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án; Bị đơn không có cung cấp chứng cứ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về thủ tục tố tụng:* Quan hệ tranh chấp trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, bị đơn cư trú tại huyện Tiểu Cần theo quy định tại Điều 35, 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần; Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Đại diện ngân hàng có đơn xin vắng mặt. Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự vẫn xét xử vụ án;

Chị Kim Thị Sa Ph vắng mặt, Hội đồng xét xử áp dụng điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự vẫn xét xử vụ án.

[2] *Về nội dung:* Ngày 16/10/2019 NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh huyện TC, phòng giao dịch Long Thới với chị Kim Thị Sa Ph có ký hợp đồng tín dụng số: 7404LVQ201904537 cho chị Sa Ph vay số tiền vốn gốc bằng 70.000.000 đồng; mục đích vay: phục vụ hoạt động kinh doanh hoặc nhu cầu đời sống; lãi suất tiền vay bằng 10,5%/năm tại thời điểm nhận nợ, lãi suất quá

hạn bằng 150% so với lãi suất trong hạn; hạn trả nợ gốc được phân thành 03 kỳ, cụ thể: Kỳ 01: ngày 12/10/2021 trả bằng 20.000.000 đồng; Kỳ 02: ngày 12/10/2022 trả bằng 25.000.000 đồng; Kỳ 03: ngày 12/10/2023 trả bằng 25.000.000 đồng.

[3] Đối với chị Kim Thị Sa Ph mặc dù không đến Tòa án để giải quyết vụ kiện với ngân hàng, quá trình giải quyết Tòa án có sao gửi các chứng cứ mà ngân hàng nộp khởi kiện để chị có ý kiến hoặc phản bác về nội dung mà ngân hàng khởi kiện. Quá trình giải quyết chị Sa Ph không có ý kiến phản bác về nội dung ngân hàng khởi kiện, Hội đồng xét xử căn cứ vào những chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để giải quyết vụ án.

[4] Theo hợp đồng tín dụng số: 7404LVQ201904537, ngày 16/10/2019 có đủ căn cứ để xác định chị Sa Ph đã nhận đủ số tiền vốn gốc bằng 70.000.000 đồng, trong thời gian thực hiện hợp đồng chị Sa Ph đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phân kỳ được ghi trong hợp đồng tín dụng mà chị đã ký với ngân hàng, tính đến ngày 27/8/2024 tổng cộng chị Sa Ph nợ ngân hàng bằng 109.559.552 đồng (Trong đó vốn gốc bằng 70.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn bằng 18.360.274 đồng, lãi quá hạn bằng 18.276.987 đồng, tiền lãi chậm trả bằng 2.922.291 đồng). Xét thấy, hợp đồng tín dụng giữa ngân hàng với chị Sa Ph là hoàn toàn tự nguyện, nội dung và hình thức của hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật. Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng buộc chị Kim Thị Sa Ph có nghĩa vụ trả toàn bộ tiền vốn vay và lãi cho ngân hàng. Kể từ ngày 28/8/2024 nếu chị Sa Ph không trả được nợ thì còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất được ghi trong hợp đồng tín dụng đã ký.

[5] Theo hợp đồng tín dụng số: 7404LVQ201904537, ngày 16/10/2019, chị Sa Ph có tín chấp cho ngân hàng 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 3.417,3m², thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 1, loại đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Cao Một, xã Tân Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, số phát hành số BH078054 do UBND huyện Tiểu Cần cấp ngày 31/5/2012 do Kim Thị Sa Ph đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do ngân hàng với chị Sa Ph không có lập hợp đồng thế chấp tài sản bằng quyền sử dụng đất nên không xem xét. Từ những nhận định nêu trên chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ngân hàng là có căn cứ.

[6] Về án phí sơ thẩm: Buộc bị đơn chị Kim Thị Sa Ph phải chịu theo quy định của pháp luật; Ngân hàng không phải chịu án phí;

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 26, 35, 39, 147, 227, 228, 273, 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 466 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 90, 91 của Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN.

2. Buộc chị Kim Thị Sa Ph có trách nhiệm trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN tổng cộng bằng 109.559.552 đồng (Trong đó vốn gốc bằng 70.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn bằng 18.360.274 đồng, lãi quá hạn bằng 18.276.987 đồng, tiền lãi chậm trả bằng 2.922.291 đồng).

Kể từ ngày 28/8/2024 cho đến khi thi hành án xong đối với số tiền nợ gốc chưa trả, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục trả lãi theo lãi suất ghi trong hợp đồng tín dụng số: 7404LVQ201904537, ngày 16/10/2019 cho đến khi thi hành án xong.

3. Sau khi chị Kim Thị Sa Ph thanh toán hết nợ vay, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 3.417,3m², thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 1, loại đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Cao Một, xã Tân Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, số phát hành số BH078054 do UBND huyện Tiểu Cần cấp ngày 31/5/2012 do Kim Thị Sa Ph đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chị Sa Ph.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc bị đơn chị Kim Thị Sa Ph phải chịu 5.477.977 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN không phải chịu án phí; Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp bằng 2.235.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0000434 ngày 01-3-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN.

5. Về quyền kháng cáo: Dương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai để xin Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh xét xử lại theo trình tự phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Tiểu Cần;
- Chi cục THADS huyện Tiểu Cần;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Thị Mỹ Chấm

