TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8-GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12/2025/QĐST-DS *Gia Lai, ngày 18 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 sửa đổi, bổ sung năm năm 2025.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 148/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (cũ), nay là số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Nhung, chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Xuân Tuấn, chức vụ: Trưởng phòng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 749-751 Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Thái Văn Thanh, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ), nay là Thôn 1, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Thái Hùng, sinh năm 1970 và bà Huỳnh Thị Mặng, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Thôn Tân Lạc, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ), nay là Thôn Tân Lạc, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Về khoản nợ: Ông Thái Văn Thanh công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số LD 1710100072 ngày 11/4/2017 và được thay thế bằng hợp đồng tín dụng số LD 2011200135 ngày 21/4/2020 vay tổng số tiền gốc là 280.000.000 đồng (*Hai trăm tám mươi triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 10/9/2025 là 194.345.969 đồng (*Một trăm chín mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 10/9/2025 là: 474.345.969 đồng (*Bốn trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng*).

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Ông Thái Văn Thanh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số LD 1710100072 ngày 11/4/2017 và được thay thế bằng hợp đồng tín dụng số LD 2011200135 ngày 21/4/2020 vay tổng số tiền gốc là 280.000.000 đồng (*Hai trăm tám mươi triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 10/9/2025 là 194.345.969 đồng (*Một trăm chín mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 10/9/2025 là: 474.345.969 đồng (*Bốn trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành là ngày 10/9/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trường hợp ông Thái Văn Thanh không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản mà ông Thái Hùng và bà Huỳnh Thị Mặng bảo lãnh cho ông Thái Văn Thanh bằng tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 600/2017/PGD-CS ngày 11/4/2017; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01 ngày 22/4/2020 được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Chư Sê, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi Nhánh Gia Lai – PGD Chư Sê và cho ông Thái Hùng và bà Huỳnh Thị Mặng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 036015, thửa số 82, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.055m^2 tại xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ) nay là xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai. Đất do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/01/2001.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí là 11.486.919 đồng *(Mười một triệu bốn trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm mười chín đồng)*.

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Thái Văn Thanh tự nguyện có nghĩa vụ chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.486.919 đồng *(Mười một triệu bốn trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm mười chín đồng)*.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 8.871.000 đồng (*Tám triệu tám trăm bảy mươi mốt ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số 0006675 ngày 13/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ), nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Thái Văn Thanh có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai số tiền 9.000.000 đồng (*Chín triệu đồng*) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS khu vực 8-Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nhiều