

Số: 82/2022/QĐCNHGT-DS

Bảo Lộc, ngày 06 tháng 09 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của bà Nguyễn Đặng Lạc Th, ông Trương Văn T với ông Hoàng Quốc T, bà Nguyễn Thị N, bà Cao Thị Thu Th, cháu Hoàng Thiên T.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện đề ngày 21/7/2022 về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Đặng Lạc Th, ông Trương Văn T và đơn khởi kiện đề ngày 10/8/2022 về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản của ông Hoàng Quốc T, bà Nguyễn Thị N, bà Cao Thị Thu Th, cháu Hoàng Thiên T.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 18/8/2022 về sự thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Bà **Nguyễn Đặng Lạc Th**, sinh năm 1970,
Địa chỉ thường trú: Số 76/5 Phan Tây Hồ, Phường 7, Quận P, TP.Hồ Chí Minh.

- Ông **Trương Văn T**, sinh năm 1968
Địa chỉ thường trú: Số 76/5 Phan Tây Hồ, Phường 7, Quận P, TP.Hồ Chí Minh.

- Bà **Cao Thị Thu Th**, sinh năm 1990
Địa chỉ thường trú: Số 91 Tân Sơn Hòa, Phường 2, Quận T, TP.Hồ Chí Minh

- Ông **Hoàng Quốc T**, sinh năm 1941
Địa chỉ thường trú: Ấp T, xã L, H. Đ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1948
Địa chỉ thường trú: Số 91 Tân Sơn Hòa, Phường 2, Quận T, TP.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị N: bà **Cao Thị Thu Th**, sinh năm 1990

Địa chỉ thường trú: Số 91 Tân Sơn Hòa, Phường 2, Quận T, TP.Hồ Chí Minh.

- Cháu **Hoàng Thiên T**, sinh năm 2013
Địa chỉ thường trú: Số 91 Tân Sơn Hòa, Phường 2, Quận T, TP.Hồ Chí Minh.

Người giám hộ của cháu Hoàng Thiên T: Bà **Cao Thị Thu Th**, sinh năm 1990

Địa chỉ thường trú: Số 91 Tân Sơn Hòa, Phường 2, Quận T, TP. Hồ Chí Minh.

(Bà Th, ông T, bà N và cháu T là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông **Hoàng Quốc T1**, sinh năm 1983 (chết ngày 01/01/2022)).

- Văn phòng công chứng P

Địa chỉ: Số 24, đường L, phường 2, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Do bà Hán Thanh H- Công chứng viên hợp danh đại diện.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18/8/2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả Hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18/8/2022, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Đăng Lạc Th, ông Trương Văn T và ông Hoàng Quốc T, bà Nguyễn Thị N, bà Cao Thị Thu Th, cháu Hoàng Thiên T thống nhất đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1093, tờ bản đồ số 13, diện tích 278m², tọa lạc tại xã L, TP. B, tỉnh Lâm Đồng được công chứng vào ngày 10/3/2021 tại Văn phòng công chứng P, địa chỉ số 24 Lý Tự Trọng, Phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng số công chứng 2649, quyền số 03/TP/CC/SCC/HĐCD giữa bà Nguyễn Đăng Lạc Th, ông Trương Văn T và ông Hoàng Quốc T1.

Bà Nguyễn Đăng Lạc Th, ông Trương Văn T đồng ý hoàn trả lại cho ông Hoàng Quốc T, bà Nguyễn Thị N, bà Cao Thị Thu Th, cháu Hoàng Thiên T số tiền là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền phải thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại các Điều 357, 468 của Bộ Luật dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và

được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND thành phố B;
- Chi cục THADS TP. B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký và đóng dấu)
Lê Thị Hòa