

Chơn Thành, ngày 29 tháng 12 năm 2021

Số: 28/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 21 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/TLST – DS ngày 29/4/2021 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Hùng C , sinh năm: 1979, địa chỉ cư trú tại: 7/18/1C đường L , phường L1 , thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ làm việc : Công ty CP gỗ MDF Dongwha – lô G, khu công nghiệp Minh Hưng III, xã M , huyện Ch , tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L , sinh năm 1978; Địa chỉ nơi cư trú: 7/18/1C đường L , phường L1, thành phố T , Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn : Trần Xuân L , sinh năm 1979; Địa chỉ cư trú : Ấp 6, xã M , huyện C, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị L , sinh năm 1978; Địa chỉ nơi cư trú: 7/18/1C đường L , thành phố T , Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Xuân L có trách nhiệm tháo dỡ phần căn nhà cấp 4 để trả lại cho ông Lê Hùng C và bà Nguyễn Thị L phần đất có diện tích 97,5m², thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 21, diện tích 838,4m², tọa lạc tại ấp 5, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 435261 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2019 mang tên Lê Hùng C , Nguyễn Thị L . Đất có tứ cận: Phía đông giáp phần đất còn lại của thửa đất 162 dài 42,21m, phía Tây giáp thửa 217 dài 42,21m,

phía Bắc giáp thửa đất số 14 dài 1,62m, phía Nam giáp đường đất dài 3m. Thời gian thực hiện việc tháo dỡ nhà và giao trả đất cho ông Lê Hùng C , Nguyễn Thị L chậm nhất là ngày 19/02/2022.

(Kèm theo sơ đồ đo đạc ngày 07/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành)

2.2. Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá: là 9.867.000 đồng thì nguyên đơn thống nhất chịu toàn bộ, được trừ vào số tiền tạm ứng nguyên đơn đã nộp.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: là 300.000 đồng. Thống nhất nguyên đơn thống nhất chịu toàn bộ theo quy định của pháp luật, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000 đồng theo biên lai thu số 0002824 ngày 29/4/2021, Chi cục thi hành án hoàn trả số tiền còn lại là 1.700.000 đồng cho nguyên đơn ông Lê Hùng C .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát H Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà