

Số: 38/2024/QĐST-DS

Hà Đông, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2024/TLST-DS ngày 11/01/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: VPBank. Địa chỉ trụ sở: phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị VPBank. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm THN KHDN & XLN Pháp lý, VPBank Hội sở theo văn bản ủy quyền số 58/2023/UQN-HĐQT ngày 12/7/2023 của ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Trọng N - Chuyên viên xử lý nợ.

-Bị đơn: Ông **Nguyễn Trọng O**, CMND số: do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/10/2018. Hộ khẩu thường trú tại: Xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nơi ở hiện tại: phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Nơi ở: phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

VPBank và anh Nguyễn Trọng O thống nhất xác nhận đã ký kết các hợp đồng tín dụng cụ thể:

- Hợp đồng tín dụng số LN2003102241999 ngày 20/03/2020
- Hợp đồng tín dụng số LN2103093453783 ngày 11/03/2021

- Hợp đồng tín dụng số VOCL2035900244 ngày 24/12/2020 (Hợp đồng này anh Oanh đã tắt toán toàn bộ khoản vay).

- 01 thẻ tín dụng số 112-P-4737470 ngày 28/3/2020

VPBank và anh Nguyễn Trọng O xác nhận tạm tính đến ngày 02/4/2024 số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn còn chưa thanh toán phát sinh theo các hợp đồng tín dụng trên đã ký kết tổng cộng số tiền là: 477.426.379đ. Trong đó:

Nợ gốc là : 418.622.863đ

Nợ lãi là: 53.724.809đ

Nợ lãi chậm trả lãi: 5.078.707đ

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

- Chậm nhất đến ngày 15/4/2024 anh Nguyễn Trọng O trả số tiền: 350.000.000đ (ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 20/5/2024 anh Nguyễn Trọng O tắt toán toàn bộ số tiền còn lại

Kể từ ngày 09/4/2024 cho đến ngày anh Nguyễn Trọng O thanh toán đợt 1 theo lộ trình trả nợ thì ngân hàng có trách nhiệm hạch toán số tiền thanh toán đợt 1 và chịu tiền lãi phát sinh theo dư nợ còn lại. Căn cứ tính lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết: Hợp đồng tín dụng số LN2003102241999 ngày 20/03/2020; Hợp đồng tín dụng số LN2103093453783 ngày 11/03/2021 và thông tin thẻ tín dụng số 112-P-4737470 ngày 28/3/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Nếu anh Nguyễn Trọng O thực hiện đúng như thỏa thuận về lộ trình trả nợ như trên thì Ngân hàng sẽ giảm cho anh Nguyễn Trọng O số tiền lãi là 22.000.000đ (hai mươi hai triệu đồng).

Trong trường hợp anh Nguyễn Trọng O vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, cụ thể là: 01 Bất động sản tại địa chỉ: phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; thửa đất số: CT2; tờ bản đồ số 00; số sổ BI541378 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Trọng O đã được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp ngày 16/3/2020, đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hà Đông ngày 16/3/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Trọng O đối với VPBank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Trọng O vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho VPBank.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn số tiền còn nợ VPBank thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản vay được trả cho người thế chấp tài sản.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp, những người có hộ khẩu tại địa chỉ trên hoặc không có hộ khẩu tại địa chỉ trên mà đang cư trú cũng phải có trách nhiệm chuyển dọn tài sản, đồ đạc cá nhân ra khỏi khuôn viên tài sản thế chấp để thi hành án.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

-Về án phí: Anh Nguyễn Trọng O phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 11.548.000đ

Trả lại VPBank số tiền 12.000.000đ tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai số 0014837 ngày 11/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TANDTP Hà Nội ;
- VKSND quận Hà Đông;
- Chi cục THADS quận Hà Đông ;
- Các đương sự ;
- Lưu hồ sơ , VP.

THẨM PHÁN

Tưởng Thị Huyền