TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/2025/QĐST-DS	*Quảng Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Luật số 85/2025/QH15); điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 5 Điều 48; khoản 4 Điều 157; khoản 4 Điều 165; điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 1, 3, 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219; Điều 271; khoản 2 Điều 273; Điều 278; khoản 2 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 10 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án;

- Căn cứ Nghị quyết số: 1679/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ninh năm 2025;

- Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét thấy: người khởi kiện, bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Văn Q rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 234/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

1.1. Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị D; sinh năm 1964 và ông Phạm Văn Q; sinh năm 1964; cùng địa chỉ: tổ A, khu C, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường H, tỉnh Quảng Ninh).

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn*: ông Bùi Quốc T - Luật sư của Công ty L; địa chỉ: tổ D, khu C đường T, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

1.2. Bị đơn:

- Ông Ngô Đình Q1, sinh năm 1964; địa chỉ: số A, tổ C, khu C, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường C, tỉnh Quảng Ninh).

- Ông Nguyễn Ngọc T1 và Bùi Thị N; cùng địa chỉ: tổ A, khu E, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường H, tỉnh Quảng Ninh).

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị N1; địa chỉ: số A, tổ C, khu C, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường C, tỉnh Quảng Ninh).

- Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ: Ủy ban nhân dân phường H, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: phường H, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo pháp luật: ông Điệp Hùng T2 – Chức vụ: Chủ tịch. Người đại diện hợp pháp tham gia tố tụng: ông Nguyễn Việt H – Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường H (theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 171/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường H).

- Ủy ban nhân dân phường H, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: phường H, tỉnh Quảng Ninh. Người đại diện hợp pháp tham gia tố tụng: ông Nguyễn Việt H – Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường H (theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 171/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường H).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về xử lý tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: trả lại cho bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Văn Q 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà bà D, ông Q đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001249, ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh).

- Về chi phí tố tụng khác: bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Văn Q phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản. Bà D và ông Q đã nộp tạm ứng, cơ quan tiến hành tố tụng đã thực hiện và thanh toán, quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 1-Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Các đương sự;
- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Quyền