

Số: 62/2021/QĐST-DS

Nam Từ Liêm, ngày 26 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Khoản 1, Khoản 2 Điều 212; Điều 213; Khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Điểm đ Khoản 1 Điều 12; Khoản 1 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 44/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ĐN (tên viết tắt: SeABank); Địa chỉ trụ sở: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chiến Thắng, ông Lê Văn Hiên; Chuyên viên xử lý nợ - SeABank (Theo Giấy ủy quyền số: 359/2018/UQ-SeABank ngày 20/4/2018 và Giấy ủy quyền số: 3787/2020/UQ-SeABank ngày 24/3/2020 của SeABank).

Bị đơn: Ông Đỗ Duy L; Sinh năm: 1989; HKTT: Xóm 10, thôn Trung, xã Diên Xá, huyện NT, tỉnh Nam Định; Nơi cư trú: Tổ 6, phường P, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là: Số 8, hẻm 8, ngách 11, ngõ 74, đường Lê Quang Đạo,

phường P, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội);

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: Ông Đỗ Duy T; Sinh năm: 1963;
Địa chỉ: Số 8, hẻm 8, ngách 11, ngõ 74, đường Lê Quang Đạo, phường P, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội *(Theo Đơn xin ủy quyền đề ngày 31/5/2021 của ông Đỗ Duy L.*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đỗ Duy T; Sinh năm: 1963;

2. Anh Đỗ Duy TH; Sinh năm: 1995;

Cùng địa chỉ: Số 8, hẻm 8, ngách 11, ngõ 74, đường Lê Quang Đạo, phường P, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đỗ Duy L xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP ĐN *(tên viết tắt: SeABank)* tổng số tiền tính đến ngày 08/7/2021 *(Theo Hợp đồng tín dụng cá nhân số: 1610500105/HĐTD, ký ngày 14/4/2016, giữa: SeABank, chi nhánh Láng Hạ với ông Đỗ Duy L),* là: 652.709.582 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm L chín nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng),* trong đó:

- Nợ gốc là: 638.782.040 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi đồng);*

- Nợ lãi trong hạn là: 13.572.198 đồng *(Bằng chữ: Mười ba triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm chín mươi tám đồng);*

- Nợ lãi quá hạn là: 355.344 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng)*

2. Ông L đồng ý trả nợ SeABank số tiền trên trong thời gian là 12 tháng, mỗi tháng trả SeABank 1 lần, chậm nhất là ngày 10/6/2022, ông L tắt toán toàn bộ khoản vay. Cụ thể như sau:

- 11 lần đầu thanh toán vào các ngày 10 hàng tháng, từ tháng 7/2021 đến tháng 5/2022, mỗi lần thanh toán 10.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười triệu đồng);*

- Lần thứ 12: Chậm nhất là ngày 10/6/2022, tắt toán toàn bộ khoản vay.

3. Ông L phải thanh toán cho SeABank số tiền lãi, phạt, phí theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng nêu trên, tính từ ngày 09/7/2021 cho đến khi ông L thanh toán toàn bộ khoản nợ cho SeABank.

4. Trường hợp ông L vi phạm thỏa thuận trên (*Trả không đủ số tiền hoặc chậm trả không đúng thời gian như thỏa thuận trên*), SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền, kê biên và phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho SeABank, tài sản thế chấp là: Thửa đất số: 459; Tờ bản đồ số: 6; Diện tích: 30m² Địa chỉ thửa đất: Phường P, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 234178; Số vào sổ cấp GCN: CS.07992, do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2016 cho ông Đỗ Duy L. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký giữa: Ông Đỗ Duy L với SeABank, chi nhánh Láng Hạ, chứng nhận ngày 09/05/2016, tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội, số: 776.2016/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

5. Về án phí: Ông L tự nguyện chịu cả: 15.054.192 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, một trăm chín mươi hai đồng*) án phí Dân sự sơ thẩm.

Trả lại SeABank số tiền: 16.190.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm, SeABank đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (*Biên lai số 033564 ngày 11/5/2021*).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ.

Đỗ Thị Lệ Thủy