

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 13 – CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Lil

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thành Quyên

Ông Nguyễn Thế Tự

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 369/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Liên Quang V, sinh ngày 04/8/1981.

Địa chỉ: ấp Ph, xã P, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn L, sinh năm 1977.

Bà Đoàn Thị Ngọc G, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: ấp Ph, xã P, thành phố Cần Thơ.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Liên Quang V và bị đơn ông Trần Văn L, bà Đoàn Thị Ngọc G cùng thống nhất chấm dứt hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất lập ngày 17/10/2020 giữa ông Liên Quang V với ông Trần Văn L, bà Đoàn Thị Ngọc G.

Buộc ông Trần Văn L, bà Đoàn Thị Ngọc G có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Liên Quang V số tiền cổ đất 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Đối với phần đất cầm cố ông Trần Văn L, bà Đoàn Thị Ngọc G chưa chuyển dịch sang cho ông Liên Quang V, các đương sự không yêu cầu nên không xem xét.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Trần Văn L, bà Đoàn Thị Ngọc G phải chịu 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*).

Nguyên đơn ông Liên Quang V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.750.000 đồng (*Ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) theo lai thu số 0006237, lập ngày 17/10/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND KV 13 – Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Lil