

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 10 tháng 4 năm 2026, nguyên đơn là bà Phan Huỳnh Ngọc T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ngân hàng N có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 nên được Tòa án chấp nhận. Bị đơn là ông Nguyễn Minh T1 và bà Lê Thị Thanh T2 không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 61/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phan Huỳnh Ngọc T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 9 đường L, Phường H, quận T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Lê Khắc H – Công ty L1, Đoàn Luật sư thành phố H.

- Bị đơn:

+ Ông Nguyễn Minh T1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: C ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Bà Lê Thị Thanh T2, sinh năm 1977.

Địa chỉ: C ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ngân hàng N;

Địa chỉ trụ sở: Số B đường L, phường G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thế U – Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Khách Hàng Ngân hàng N – Chi nhánh C.

Địa chỉ liên hệ: ấp C, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Nguyễn Minh T3, sinh năm 1982;

Địa chỉ: H ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T3: Bà Trần Thị Cẩm T4, sinh năm 1989; Địa chỉ: I ấp B, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

+ Bà Đặng Hồng L, sinh năm 1987;

Địa chỉ: H ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo thủ tục chung.

2.2. Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu chứng cứ kèm theo (nếu đương sự có yêu cầu).

2.3. Về chi phí tố tụng (xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá, sao lục hồ sơ) là 12.722.000 (Mười hai triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn) đồng, bà Phan Huỳnh Ngọc T phải chịu và đã nộp xong.

2.4. Thi hành án dân sự tỉnh V hoàn lại cho bà Phan Huỳnh Ngọc T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, theo biên lai số 0000300 ngày 07 tháng 01 năm 2026.

2.5. Thi hành án dân sự tỉnh V hoàn lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.750.000 (Sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn) đồng, theo biên lai số 0005744 ngày 31 tháng 03 năm 2026.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 5 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Thị Cẩm Trang