

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2017/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Ngô Thị Kim C, sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn 1B, xã T, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bị đơn: Anh Lê L, sinh năm 1976 và chị Nguyễn Thị Diệu L, sinh năm 1972; cùng địa chỉ: Thôn 7, xã T, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Ngọc B, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn 1B, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê L và chị Nguyễn Thị Diệu L được toàn quyền sử dụng số ngôi đã mua của chị Ngô Thị Kim C và anh Nguyễn Ngọc B, cụ thể là 1635 viên ngôi lợp, 199 viên ngôi rìa, 65 viên ngôi nóc, loại ngôi Vglacera. Hiện nay, số ngôi này đang được anh L, chị L sử dụng lợp mái nhà.

Anh L, chị L có nghĩa vụ thanh toán cho chị C, anh B số tiền đã mua ngôi là 32.935.000 đồng.

Thời gian trả tiền: Đến ngày 29/12/2017, anh L, chị L phải trả hết toàn bộ số tiền là 32.935.000 đồng cho chị C, anh B.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật và chị Ngô Thị Kim C, anh Nguyễn Ngọc B có đơn yêu cầu thi hành án mà anh Lê L và chị Nguyễn Thị Diệu L không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ khoản tiền theo thỏa thuận trên thì còn phải trả lãi tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Chị Ngô Thị Kim C chịu tiền án phí sơ thẩm là 823.000 đồng. Chị C đã nộp đủ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2013/000331 ngày 24/10/2017 của cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hương

Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật thi hành án dân sự năm 2014, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TX Hương Thủy;
- CC THADS TX Hương Thủy;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Xuân Huế