

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 281/2022/TLST-DS ngày 28/12/2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Trương Tuấn A, sinh năm: 1993 và bà Bùi Thị L, sinh năm: 1993

Cùng địa chỉ: 22E BN, phường RD, thành phố VT, tỉnh BR – VT.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành C, sinh năm: 1982; Địa chỉ: 22E BN, phường RD, thành phố VT, tỉnh BR – VT.

* *Bị đơn*: Bà Hoàng Thị H, sinh năm: 1986

Địa chỉ: Tổ dân phố LA, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng đặt cọc ngày 26 tháng 3 năm 2022 giữa bên đặt cọc bà Hoàng Thị H và bên nhận đặt cọc ông Trương Tuấn A, bà Bùi Thị L được công chứng tại Văn phòng công chứng TA (số công chứng 3216, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD).

2.2. Về án phí: Ông Trương Tuấn A và bà Bùi Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 36.300.000 đồng (Ba mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000357 ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Hoàn lại cho ông Trương Tuấn A và bà Bùi Thị L số tiền tạm ứng án phí là 36.150.000 đồng (Ba mươi sáu triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) theo

biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000357 ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- Chi cục THADS thành phố Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Hoàng