TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: **653**/2023/QĐST-DS T, ngày 17 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Mai Hữu T nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 493/2023/TLST-DS ngày 16/10/2023 về việc ‘‘Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ’’, giữa:

Nguyên đơn: Ông Mai Hữu T – sinh năm 1987
Địa chỉ:1 B, khu phố G, phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Trần Đức P là luật sư văn phòng luật sư công ty L

Bị đơn: Công ty cổ phần G (HCMC)
Địa chỉ: Số F đường N, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW BING FOOI
Người đại diện theo ủy quyền:
Ông Trần Quang V – sinh năm 1974
Hoặc bà Lê Thị Hồng Â – sinh năm 1986
Văn bản ủy quyền: số 07 ngày 16/2/2023
Địa chỉ liên hệ: Số B đường D, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Bà Mai Thị Hồng M – sinh năm 1988
Địa chỉ: Số A B, khu phố G, phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền:
Ông Mai Hữu T – sinh năm 1987
Địa chỉ: Số A B, khu phố G, phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền: 4547 ngày 24/03/2023.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Số tiền 46.362.189đồng (Bốn mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn một trăm tám mươi chín đồng) là tiền tạm ứng án phí do ông Mai Hữu T nộp theo biên lai thu số 0013665 ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân phú được hoàn lại cho ông Mai Hữu T.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP . HCM
- VKSND Q.Tân Phú
- Chi cục THA.DS Q.Tân Phú
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ (Vi)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương