

Số: 06/2025/QĐST-DS

Đà Lạt, ngày 03 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 378/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam(Eximbank) chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Trụ sở chính: Toà nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 18-20 Khu Hoà Bình, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Thái L – Giám đốc Eximbank Chi nhánh Lâm Đồng.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Đắc L, sinh năm 1987 và Nguyễn Thị Thuý Trinh, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: 18- 20 Khu Hoà Bình, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, theo văn bản uỷ quyền ngày 20/11/2024.

Bị đơn: Ông Hà Huy H, sinh năm: 1989.

Địa chỉ:, phường 6, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc: Ông Hà Huy H phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần

Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank) chi nhánh tỉnh Lâm Đồng. Số tiền tạm tính đến ngày 20/01/2025 là 4.276.566.925 đồng (*Bốn tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng*), số tiền gốc 3.450.000.000 đồng (*Ba tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn*) lãi là 826.566.925 đồng, trong đó lãi trong hạn là 588.852.740 đồng, lãi quá hạn 267.714.185 đồng

Tiếp tục duy trì tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng 2553 m² đất (thửa đất số: 546, tờ bản đồ số: 34), tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, Lâm Đồng theo phiếu yêu cầu thế chấp số 230504/0033 ngày 04/05/2023 và hợp đồng thế chấp số 073-2023/EIBLDONG- CN/TCTS ngày 28/4/2023 cho đến khi ông H tất toán xong các khoản nợ gốc lãi.

Kể từ ngày 21/01/2025 cho đến khi trả nợ xong, ông Hà Huy H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, lãi quá hạn, lãi phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng Tín dụng, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Hà Văn Hoàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank) chi nhánh tỉnh Lâm Đồng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về án phí: Ông Hà Huy H đồng ý chịu 58.765.789 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank) chi nhánh tỉnh Lâm Đồng số tiền 55.472.000 đồng mà Ngân hàng đã tạm nộp theo biên lai thu số 0001390 ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND thành phố Đà Lạt;
- THADS thành phố Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu AV - HS.

THẨM PHÁN

Trần Văn Điền