

Số: 19/2017/QĐST-KDTM

Thạch Thắt, ngày 23 tháng 05 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN GIỮA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng ôn phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2017 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2017/TLST- KDTM ngày 13 tháng 4 năm 2017.

Xét thấy

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

Quyết định

1-Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam

Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quyết T – Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách khối công nợ (Giấy ủy quyền số 32/2016/GUQ-CTHĐTV ngày 02/8/2016).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên Phòng công nợ (giấy ủy quyền số 270/2017/GUQ-CB ngày 21/02/2017).

Bị đơn:

1. Bà Đặng Thị Đ, sinh năm 1966;
2. Ông Chu Mạnh H, sinh năm 1957;

Cùng trú tại: Thôn 5, xã P, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Chu Mạnh T, sinh năm 1985;
2. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1987.

Cùng trú tại: Thôn 5, xã P, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Ông H, anh T, chị H ủy quyền cho bà Đ theo giấy ủy quyền ngày 13/4/2017.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị Đ, ông Chu Mạnh H xác nhận còn nợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số: 030.0259/HĐTD/HM-2011 ngày 16/11/2011; Khế ước nhận nợ số: 02/030.0259/HĐTD/HM-2011/KUNN ngày 16/11/2011 và Khế ước nhận nợ số: 03/030.0259/HĐTD/HM-2011/KUNN ngày 09/01/2012 tạm tính đến ngày 31/10/2016 gồm các khoản nợ sau:

Nợ gốc: 3.200.000.000 đồng;

Nợ lãi trong hạn: 378.133.333 đồng;

Nợ lãi quá hạn: 5.423.200.000 đồng;

Tổng cộng: 9.001.333.334 đồng (Chín tỷ, không trăm linh một triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi tư đồng).

Bà Đặng Thị Đ, ông Chu Mạnh H đồng ý trả cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam toàn bộ số nợ nêu trên là 9.001.333.334 đồng (Chín tỷ, không trăm linh một triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi tư đồng) ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật và chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 01/11/2016 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc.

Trường hợp bà Đặng Thị Đ, ông Chu Mạnh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam được quyền đề nghị cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng 125,3m² đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 00 tại khu Mả Cồ, xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 051169, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01252/QSDD/1802/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/7/2009 cho ông Khương Văn Thịnh và bà Đặng Thị Đ. Ngày 26/11/2009 bà Đặng Thị Đ nhận chuyển nhượng thửa đất theo hợp đồng số 990 ngày 23/11/2009.

Tài sản bảo đảm thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 736 ngày 29/4/2010 tại Trụ sở Phòng Công chứng số 8, thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng 103,6m² đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 00 tại thôn Công Đình, xã P, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811319, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01863/QSDD/2308/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007 cho ông PH Khắc Tiếp. Ngày 13/5/2011 anh Chu Mạnh T nhận chuyển nhượng thửa đất theo hợp đồng số 82 ngày 12/5/2011. Tài sản bảo đảm thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 972 quyền 01 ngày 8/06/2011 tại Trụ sở Phòng Công chứng số 8, thành phố Hà Nội.

Về án phí: Bà Đặng Thị Đ, ông Chu Mạnh H tự nguyện chịu án phí theo quy định của pháp luật là 58.500.000 đồng (năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam số tiền 58.500.000 đồng (năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2015/0000290 ngày 13/04/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (Hợp đồng ủy quyền số 102/2014/MBN.VAMC2-VNCB ngày 17/3/2014 và Hợp đồng số 30/2015/UQ1.VAMC2-VNCB sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 102/2014/MBN.VAMC2-VNCB ngày 17/3/2014 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam ủy quyền cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam nộp, nhận lại án phí, tiền tạm ứng án phí...).

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Chi cục THA DS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thâm phán

Nguyễn Thị Ngọc Yên

