

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thắm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trương Công Minh.

2. Ông Nguyễn Hoàng Kha.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 481/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Chị Trần Thanh T; Sinh năm 1990;

Địa chỉ cư trú: Ấp , xã Khánh Bình Đ, huyện Trần Văn T, tỉnh Cà Mau;

Đại diện ủy quyền cho nguyên đơn ông Hồ Vũ P, sinh năm 1980.

Địa chỉ cư trú: Nhà không số, đường Nguyễn T, khóm , phường , thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

* *Bị đơn*: Anh Nguyễn Quang P; Sinh năm 1988;

Địa chỉ cư trú: Nhà không số, khóm , phường Tân X, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Nguyễn Quang H và bà Bùi Cẩm H.

Cùng địa chỉ cư trú: Nhà không số, khóm , phường Tân X, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Bà Hồ Thi Q, sinh năm 1973 và ông Trần Ngọc D, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ cư trú: Số , Lý Văn L, khóm , phường , thành phố Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Giao toàn bộ phần đất có diện tích 102.3m², tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thuộc một phần thửa số 93, 107, tờ bản đồ số 03 chính lý năm 2009. Loại đất trồng cây lâu năm cho anh Nguyễn Quang P quản lý,

sử dụng (chiều ngang 02 cạnh 05m, chiều dài cạnh 20,43m và cạnh 20,62m) theo trích đo hiện trạng của Công ty TNHH phát triển xanh Việt Nam ngày 17/3/2023.

- Anh Nguyễn Quang P và chị Trần Thanh T thống nhất phần đất diện tích 102.3m², tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thuộc một phần thửa số 93, 107, tờ bản đồ số 03 chính lý năm 2009 giá trị bằng 250.000.000 đồng (*hai trăm năm mươi triệu đồng*), theo chứng thư thẩm định giá Thành Nam ngày 02/6/2023. Anh Nguyễn Quang P nhận đất và có nghĩa vụ giao lại cho chị Trần Thanh T số tiền 125.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

- Ấn phí dân sự có giá ngạch anh Nguyễn Quang P nhận nộp 6.250.000 đồng (*chưa nộp*). Chị Trần Thanh T nhận nộp 6.250.000 đồng, chị T đã dự nộp số tiền 300.000 đồng, vào ngày 07/10/2022, tại lai thu số 0002094 được đối trừ số tiền còn lại phải nộp 5.950.000 đồng (*chưa nộp*).

- Anh Nguyễn Quang P hoàn lại chi phí đo đạc và định giá cho chị Trần Thanh T bằng 5.458.000 đồng.

Kể từ ngày chị Trần Thanh T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Nguyễn Quang P không tự nguyện thi hành xong, thì phải trả thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOạ PHIÊN TOạ**

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đã ký

Nguyễn Thị Thắm