

Số: 04/2023/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 24 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Loan.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Triều.

2. Ông Nguyễn Hùng Cường.

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Văn Minh - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Ông Trần Cao Lâm - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 213, 235 và 246 của Bộ Luật tố tụng dân sự; Điều 55, Điều 81, Điều 82, Điều 83 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 321/2022/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Ngày 24 tháng 02 năm 2023 tại phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 321/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020 về việc “*Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất*”, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Phan Văn Mười B, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 329, ấp An Th, xã An Nh, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng N, sinh năm 1979;

Đăng ký thường trú: ấp Trang H, xã Bông T, huyện X, tỉnh Bà Rịa Vũng

Tàu.

Chỗ ở hiện nay: số 1075/35, Bùi Hữu N, phường Hóa A, thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai.

1.3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Duy T, sinh năm 1986;

Địa chỉ: ấp An Th, xã An Nh, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phan Văn Mười B, chị Nguyễn Thị Hồng N và anh Nguyễn Duy T thống nhất xác định ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa 348 tờ bản đồ 41 do ông Phan Văn Mười B đang quản lý sử dụng (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng) và thửa 406, thửa 368 cùng tờ bản đồ số 41 do Hộ chị Nguyễn Thị Hồng N đứng tên quyền sử dụng là đường thẳng từ mốc 1 đến mốc 3 (theo sơ đồ đo đạc ngày 02/03/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

Ranh đất được xác định theo chiều thẳng đứng từ không gian xuống lòng đất. Tài sản của bên người nào lấn chiếm ranh đất phải tháo dỡ di dời theo quy định của pháp luật.

2.2. Về chi phí tố tụng: ông Phan Văn Mười B tự nguyện nộp chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 5.325.000đ. Số tiền này ông Mười B đã tạm nộp và đã chỉ xong.

2.3. Về án phí: Ông Phan Văn Mười B tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí ông Mười B đã nộp 300.000đ ngày 22/12/2020 theo biên lai số 0011780 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành được khấu trừ vào tiền án phí ông Mười B phải nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Loan

