

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Vũ Thanh Liêm

Các Thẩm phán: Ông Lê Phước Thanh

Ông Nguyễn Tấn Trường

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
Ông Lê Phước Thanh – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2023/QĐ-ST ngày 10 tháng 3 năm 2023. Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên đã căn cứ vào các Điều 214, 215, 219 và 235 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Minh Ngọc T, sinh năm 1984; ĐKTT: 98 Q, phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị Như T1, sinh năm 1979, địa chỉ: A N, phường E, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn*:

1. Ông Đỗ Văn P, sinh năm 1986;
2. Ông Đỗ Văn D, sinh năm 1981
3. Ông Đỗ Văn L, sinh năm 1988
4. Ông Lê Văn K, sinh năm 1972
5. Ông Lê Văn L1, sinh năm 1968

Đều trú tại: Thôn V, xã X, thị xã S, tỉnh Phú Yên.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Ovel Chad R, sinh năm 1974; Quốc tịch Hoa Kỳ;

Địa chỉ hiện nay: A N, phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ủy ban nhân dân xã X, thị xã S, tỉnh Phú Yên.

3. Ủy ban nhân dân thị xã S, tỉnh Phú Yên.

Ngày 15 tháng 3 năm 2023, nguyên đơn bà Trần Minh Ngọc T do bà Trần Thị Như T1 là người đại diện theo uỷ quyền có đơn kháng cáo yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ số 03/2023/QĐ-ST ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Phú Yên với lý do: Vụ án này đã kéo dài 03 năm, chứng cứ tài liệu đầy đủ, rõ ràng; không có lý do chính đáng, hợp pháp để tạm đình chỉ giải quyết vụ án, gây kéo dài vụ án và thiệt hại cho vợ chồng bà T.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Trần Minh Ngọc T do bà Trần Thị Như T1 đại diện theo uỷ quyền và giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ số 03/2023/QĐST-HC ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 892552, số vào sổ cấp GCN: CH 02021 ngày 14/12/2018 do UBND thị xã S cấp cho bà Trần Minh Ngọc T thể hiện diện tích 800m² trên tổng số 4.249,8m² diện tích đất thuộc thửa đất số 384, tờ bản đồ số 25-ĐC là đất ở nông thôn; tuy nhiên, sơ đồ đất tại Giấy chứng nhận không thể hiện vị trí đất ở. Mặt khác, theo Công văn số 138/CSKT ngày 31/8/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh P thì hiện nay Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh P đang thụ lý hồ sơ điều tra về hành vi vi phạm các quy định về quản lý đất đai xảy ra tại thị xã S, trong đó có hồ sơ về chuyển mục đích quyền sử dụng đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 892552, số vào sổ cấp GCN: CH 02021 ngày 14/12/2018 đứng tên bà Trần Minh Ngọc T. Do đó, Toà án nhân dân tỉnh Phú Yên ban hành Quyết định tạm đình chỉ số 03/2023/QĐST-HC ngày 10 tháng 3 năm 2023 là có căn cứ, đúng pháp luật nên không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Trần Minh Ngọc T do bà Trần Thị Như T1 đại diện theo uỷ quyền và giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án nói trên của Toà án nhân dân tỉnh Phú Yên.

Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên nguyên đơn bà Trần Minh Ngọc T do bà Trần Thị Như T1 đại diện theo uỷ quyền phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Trần Minh Ngọc T do bà Trần Thị Như T1 đại diện theo uỷ quyền và giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2023/QĐST-HC ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Phú Yên.

2. Về án phí: Nguyên đơn bà Trần Minh Ngọc T do bà Trần Thị Như T1 đại diện theo uỷ quyền phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ 300.000 đồng bà T1 đã nộp tại biên lai thu tiền số 0000411 ngày 17/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND tỉnh Phú Yên;
- Cục THADS Phú Yên;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, Lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Vũ Thanh Liêm