TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 65/2025/QĐST-DS	*Tp.Cao Lãnh, ngày 19 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 288/2025/TLST - DS, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Trụ sở chính: Số 20-22-24, đường P, phường V, thành phố R, tỉnh K. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch HĐQT: Ông Lê Trung V- Giám đốc Văn Phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định 68/QĐ-CT. HĐQT ngày 09/07/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Trương Phước Đ - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng Xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần K. (Theo Văn bản ủy quyền số: 2516/QĐ-NHKL ngày 10/9/2024 V/v ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý nợ).

Bị đơn:

1/ Vũ Văn H, sinh năm 1959.

2/ Nguyễn Thị Đào V, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Số 19D1, đường B, Tổ 9, ấp H, xã H, thành phố C, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần K yêu cầu ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 11/6/2025 tổng cộng là 1.858.734.218 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/6/2025 đến ngày ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V liên

đới trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo lãi suất thỏa thuận được quy định tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 194/24/HĐTD ngày 04/5/2024.

Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 11/6/2025 tổng cộng là 1.858.734.218 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/6/2025 đến ngày ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V liên đới trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo lãi suất thỏa thuận được quy định tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 194/24/HĐTD ngày 04/5/2024.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần K yêu cầu ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 11/6/2025 tổng cộng là 96.433.605 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/6/2025 đến ngày ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V liên đới trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo lãi suất thỏa thuận được quy định tại Hợp đồng thẻ tín dụng số 194/24/BĐ/0600-8537 ngày 25/04/2024 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 194B/24/BĐ/0600-8537 ngày 25/4/2024.

Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 11/6/2025 tổng cộng là 96.433.605 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/6/2025 đến ngày ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V liên đới trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo lãi suất thỏa thuận được quy định tại Hợp đồng thẻ tín dụng số 194/24/BĐ/0600-8537 ngày 25/04/2024 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 194B/24/BĐ/0600-8537 ngày 25/4/2024.

- Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 194/24/HĐTC-BĐS ngày 04/5/2024 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất sửa đổi bổ sung Số: 194/24/HĐTC- BĐS-1 ngày 08/7/2024.

Trường hợp, ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền được xử lý tài sản thế chấp (là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT000001, số vào sổ CS05777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 14/11/2019. Diện tích 112m^2, đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại xã H, thành phố C, tỉnh Đ, tài sản trên đất là nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích 72,3 m^2) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 194/24/HĐTC-BĐS ngày 04/5/2024 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất sửa đổi bổ sung Số: 194/24/HĐTC- BĐS-1 ngày 08/7/2024 để Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thu hồi khoản tiền vay và tiền lãi.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V tự nguyện liên đới trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 600.000 đồng.

- Về tiền án phí dân sự sơ thẩm: ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Đào V được miễn nộp tiền án phí.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 33.924.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003486 ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Liên