TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **375/**2024/QĐST-DS	*Đống Đa, ngày 03 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273, Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 419/2024/TLST-DS ngày 02/12/2024, về việc tranh chấp hợp đồng thuê nhà.

Ngày 03/12/2024 Tòa án nhận được Đơn rút đơn khởi kiện của Công ty TNHH D.

Xét thấy: Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp pháp luật, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự nên chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 419/2024/TLST-DS ngày 02/12/2024, về việc tranh chấp hợp đồng thuê nhà, giữa:

Nguyên đơn: **Công ty TNHH D**; Trụ sở: Số A L, phường B, Quận A, Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Phi P - Giám đốc.

Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị Ngọc L**, sinh năm 1963; **Ông Trương Thế T**, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số B ngõ A T (cũ là P2 I17 Thành Công), phường L, quận Đ, Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Trả lại Công ty TNHH D số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp trực tuyến, theo Giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 2335969 ngày 29/11/2024; mã tham chiếu G22.99.7-241129779041.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự; - VKSND cùng cấp; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Nguyễn Thu Hà**