

Số: 03/2022/QĐST - KDTM

Diễn Châu, ngày 16 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2022/TLST - KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2022.

Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 06/05/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn TT (SCB).

Địa chỉ: 266-268 NKKN, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Việt Đ - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Nghệ An.

Người được ủy quyền lại: ông Phan Đình M - Phó phụ trách phòng giao dịch chi nhánh Diễn Châu. (Theo quyết định về việc gia hạn hiệu lực giấy ủy quyền số 171/2022/UQ-CNNA ngày 04/3/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng Sài Gòn TT).

- Bị đơn: Ông Vũ Văn Th, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1980.

Đều trú tại: Xóm CT, xã DB, huyện DC, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền của ông Vũ Văn Th là bà Nguyễn Thị Ph. (Theo giấy ủy quyền số chứng thực 438 quyền số 01/2022 ngày 06/05/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ thanh toán:* Ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- TT (SCB) tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 06/5/2022 là: Nợ gốc: 295.000.000 đồng; Nợ lãi và lãi quá hạn: 42.318.016 đồng. Tổng cộng : 337.318.016 đồng (Bằng chữ : Ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm mười tám ngàn không trăm mười sáu đồng).

Ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 07/5/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LD2010600130 ngày 17/4/2020 và Hợp đồng tín dụng số LD1928400045 ngày 14/10/2019. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- *Về việc xử lý tài sản bảo đảm:* Ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho các khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LD 1701800043/HĐTC ngày 18/01/2017 và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung đính kèm.

Trường hợp ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng SCB thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ 71 m² tại xã DB, huyện DC, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện DC cấp GCNQSD đất số AN 896670 ngày 26/11/2008 mang tên ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph. Chi tiết thửa đất số 1134; tờ bản đồ số 04; diện tích 71 m²; vào sổ cấp GCN: H02064 để thu hồi nợ. Hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền trên đất được thể hiện chi tiết tại Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho phía nguyên đơn.

- **Án phí:** Ông Vũ Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph thỏa thuận chịu nộp 8.432.950 đồng (*Tám triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn chín trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- TT số tiền tạm ứng án phí 7.600.000 đồng (*Bảy triệu sáu trăm ngàn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo biên lai số 0001671, ngày 13/4/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diễn Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diễn Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Bạch Hưng Thành