

Bản án số: 111 /2024/KDTM-ST

Ngày: 26/9/2024

V/v tranh chấp hợp đồng thi công

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần hội đồng xét xử gồm có:

Thẩm phán – chủ tọa phiên tòa: Bà Chu Thị Bình

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Võ Thị Mai

2. Ông Phạm Nguyễn Anh Tuấn

- Thư ký phiên Tòa: Ông Trịnh Tiến Thịnh - *Thư ký tòa án nhân dân quận Gò Vấp.*

- Đại diện viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp tham gia phiên Tòa:
Bà Đinh Hương Liên - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 9 năm 2024 tại phòng xử án của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý 77/2024/TLST-KDTM ngày 19 tháng 6 năm 2024 về: “tranh chấp hợp đồng thi công” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 527/2024/QĐXX ngày 13 tháng 8 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số 508/2024/QĐST-KD ngày 04 tháng 9 năm 2024 giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư; Địa chỉ: Lô CO3, Đường số 3, KCN Đức Hòa 1, ấp 5, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Wang Yu Hsin, - Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Văn Đ; sinh năm 1983; Địa chỉ: Số A đường M, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

(Có mặt)

Bị đơn: Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn; Địa chỉ: Số 5 Đường số 27, phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Nguyên H; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Địa chỉ: Số H đường Nguyễn T, phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. ***Người đại diện theo uỷ quyền:*** Ông Bùi Tường Công; sinh năm 1972

(Có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 30/5/2024, bản tự khai và quá trình giải quyết tại Tòa án nguyên đơn và đại diện ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Ngày 29/7/2019 Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư và Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn đã ký kết hợp đồng kinh tế số 32/19/HĐKT-SGC để thực hiện gói thầu thi công hệ giằng shoring, thi công lắp dựng và tháo dỡ hệ giằng shoring cho dự án chung cư số 350 đường Hoàng Văn Thụ, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư đã thực hiện theo đúng cam kết của hợp đồng. Tổng giá trị công nợ phát sinh theo hợp đồng là 709.568.280 đồng. Trong đơn khởi kiện và bản tự khai Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư khai Tổng số tiền Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn đã thanh toán cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư là 504.784.140 đồng. Nhưng thực tế số tiền đã thanh toán cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư là 524.784.184 đồng. Cụ thể như sau:

Trước ngày 27/7/2023 Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn trả 3 đợt tổng cộng 304.784.140 đồng, trong đó:

Đợt 1: Ngày 14/6/2022 trả 204.784.140 đồng

Đợt 2: Ngày 09/9/2022 trả 50.000.000 đồng

Đợt 3: Ngày 13/01/2023 trả 50.000.000 đồng.

Ngày 27/7/2023 Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn có văn bản số 31/2023/CV-SGC gửi cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư cam kết lộ trình trả nợ mỗi tháng 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) từ tháng 8/2023 đến 9/2024 sẽ trả hết nợ. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn mới thanh toán được tổng số tiền là 220.000.000 đồng, trong đó:

- Ngày 31/7/2023 thanh toán 50.000.000 đồng
- Ngày 18/8/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 25/8/2023 thanh toán 30.000.000 đồng
- Ngày 29/9/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 20/10/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 10/11/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 01/12/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 29/12/2023 thanh toán 30.000.000 đồng
- Ngày 07/02/2024 thanh toán 10.000.000 đồng

Như vậy, số tiền còn lại mà Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn phải thanh toán cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư là 184.784.140 đồng. Tuy nhiên, từ ngày 07/02/2024 Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn không thanh toán mặc dù Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư đã nhiều lần đề nghị Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn thanh toán. Nên Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư khởi kiện yêu cầu Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn trả nợ gốc là 184.784.140 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 06/9/2022 đến ngày 26/9/2024 là 751 ngày lãi suất 10%/năm là 38,019,970, tổng cộng số tiền cả gốc và lãi là 222,804,110.

Ngoài những yêu cầu trên, nguyên đơn không còn yêu cầu nào khác.

Bị đơn đã được Tòa án tổng đạt niêm yết hợp lệ để đến Tòa ghi bản tự khai, tham dự phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải, nhưng vắng mặt. Tại phiên tòa hôm nay người đại diện ủy quyền của bị đơn trình bày đồng ý với số nợ gốc 184.784.140 đồng, tiền lãi nguyên đơn tính đến ngày xét xử là đúng, tuy nhiên bị đơn hiện đang gặp khó khăn về tài chính không có khả năng trả ngay vì hiện tại bị đơn cũng đang thu hồi nợ chỗ khác để trả cho nguyên đơn, chỉ xin nguyên đơn khi có tiền trả thì giảm, bớt lãi cho bị đơn.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;

Về tố tụng:

Giám sát quá trình giải quyết vụ án dân sự Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư với Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn nhận thấy: Thẩm phán đã chấp hành đúng quy định Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, về thẩm quyền thụ lý, xác định tư cách người tham gia tố tụng, xác minh thu thập chứng cứ, trình tự thụ lý, việc giao nhận thông báo thụ lý vụ án cho Viện kiểm sát và cho đương sự, thời hạn chuẩn bị xét xử, tại phiên tòa đảm bảo trình tự xét xử vụ án, đảm bảo quyền lợi cho các bên khi tranh tụng, đúng pháp luật tố tụng.

Việc tuân theo pháp luật của người tham gia tố tụng:

Nguyên đơn thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 70, 71 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Bị đơn chưa thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định tại Điều 70, 72 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử tuyên: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Về án phí: Đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên Tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

Về tố tụng:

[1] Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư khởi kiện Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn về mua bán hàng hóa. Căn cứ vào Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0311458184 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn có trụ sở chính tại địa chỉ: Số 5 đường 27, Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp theo khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Tòa án đã triệu tập tham gia phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn đều có mặt. Do đó, Tòa án tiến hành xét xử là đúng với thủ tục được quy định tại Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Về nội dung:

[3] Căn cứ trình bày của đại diện nguyên đơn trong đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án: Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 32/19/HĐKT-SGC ngày 29/7/2019, Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư đã thực hiện gói thầu thi công hệ giằng shoring, thi công lắp dựng và tháo dỡ hệ giằng shoring cho dự án chung cư số 350 đường Hoàng Văn Thụ, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư đã thực hiện theo đúng cam kết của hợp đồng. Tổng giá trị công nợ phát sinh theo hợp đồng là 709.568.280 đồng. Trong đơn khởi kiện và bản tự khai Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư khai Tổng số tiền Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn đã thanh toán cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư là 504.784.140 đồng. Nhưng thực tế số tiền đã thanh toán cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư là 524.784.184 đồng. Cụ thể như sau:

Trước ngày 27/7/2023 Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn trả 3 đợt tổng cộng 304.784.140 đồng, trong đó:

Đợt 1: Ngày 14/6/2022 trả 204.784.140 đồng

Đợt 2: Ngày 09/9/2022 trả 50.000.000 đồng

Đợt 3: ngày 13/01/2023 trả 50.000.000 đồng.

Ngày 27/7/2023 Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn có văn bản số 31/2023/CV-SGC gửi cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư cam

kết lộ trình trả nợ mỗi tháng 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) từ tháng 8/2023 đến 9/2024 sẽ trả hết nợ. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn mới thanh toán được tổng số tiền là 220.000.000 đồng, trong đó:

- Ngày 31/7/2023 thanh toán 50.000.000 đồng
- Ngày 18/8/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 25/8/2023 thanh toán 30.000.000 đồng
- Ngày 29/9/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 20/10/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 10/11/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 01/12/2023 thanh toán 20.000.000 đồng
- Ngày 29/12/2023 thanh toán 30.000.000 đồng
- Ngày 07/02/2024 thanh toán 10.000.000 đồng

Như vậy, số tiền còn lại mà Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn phải thanh toán cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư là 184.784.140 đồng. Tuy nhiên, từ ngày 07/02/2024 Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn không thanh toán mặc dù Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư đã nhiều lần đề nghị Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn thanh toán. Nên Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư khởi kiện yêu cầu Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn trả trả nợ gốc là 184.784.140 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 06/9/2022 đến ngày 26/9/2024 lãi suất 10%/năm là 38,019,970 theo quy định tại Điều 306 Luật thương mại năm 2005 (Sửa đổi bổ sung năm 2019), tổng cộng số tiền cả gốc và lãi là 222,804,110 đồng. Tại phiên tòa hôm nay người đại diện ủy quyền của bị đơn trình bày đồng ý với số nợ gốc 184.784.140 đồng, tiền lãi nguyên đơn tính đến ngày xét xử là đúng, tuy nhiên bị đơn hiện đang gặp khó khăn về tài chính không có khả năng trả ngay vì hiện tại bị đơn cũng đang thu hồi nợ chỗ khác để trả cho nguyên đơn, xin nguyên đơn khi có tiền trả thì giảm, bớt lãi cho bị đơn. Như vậy giữa Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư và Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn có giao kết hợp đồng theo quy định tại Điều 112, 114 Luật xây dựng năm 2014. Do đó, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của nguyên đơn có cơ sở nên chấp nhận.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm.

Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật. Nguyên đơn không phải chịu án phí, được hoàn lại án phí tạm nộp.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng:

- Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; Điều 271, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Điều 112, 114 Luật xây dựng năm 2014
- Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Điều 306 Luật thương mại năm 2005 (Sửa đổi bổ sung năm 2019);
- Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);
- Luật án phí lệ phí 2015;
- Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư với bị đơn Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn.

Buộc Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn phải có trách nhiệm thanh toán một lần, ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật cho Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư số tiền 222,804,110 đồng, trong đó nợ gốc là 184.784.140 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 06/9/2022 đến ngày 26/9/2024 lãi suất 10%/năm là 38,019,970.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm là ngày 27/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

Công ty Cổ phần Kiến trúc – kỹ thuật xây dựng Sài Gòn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **11.140.205 đồng**.

Công ty TNHH Công nghiệp Trung Tư được hoàn lại số tiền **6.689.090 đồng** tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0014014 ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Thi hành án tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại các Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSNDTP.HCM;
- VKSNDQGV;
- CCTHADS QGV;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Chu Thị Bình

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Chu Thị Bình