TOÀ ÁN ND HUYỆN LẠNG GIANG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03 /2019/QĐST- KDTM	*Lạng Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; Điều 35; Điều 147; Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự. Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm án phí, lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm, thụ lý số: 06/2019/TLST-KDTM ngày 15 tháng 5 năm 2019 về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các bên đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn C – Phó Giám đốc Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh huyện Lạng Giang, Bắc Giang II.

Địa chỉ: Số 36, đường Trần Cảo, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

+ Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hải Tiến – Do Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1977 – Giám đốc đại diện.

Địa chỉ: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, h.Lạng Giang, t.Bắc Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1977.

2. Chị Giáp Thị U, sinh năm 1978.

3. Chị Nguyễn Thị Hồng Á, sinh năm 1998.

4. Cháu Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 2006 do bà Giáp Thị U là mẹ đẻ đại diện.

5. Bà Hoàng Thị M, sinh năm 1952.

6. Chị Nguyễn Thị Bích Đ, sinh năm 1978.

7. Anh Ngô Quốc A, sinh năm 1973.

8. Chị Ngô Thùy Tr, sinh năm 1997.

9. Cháu Ngô Quốc A, sinh ngày 18/11/2004 do bà Nguyễn Thị Bích Đ là mẹ đẻ đại diện.

Đều cùng địa chỉ: Thôn Cầu Đá, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền vay:** Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hải Tiến có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạng Giang, Bắc Giang II tổng số tiền nợ gốc vay và khoản tiền lãi suất tính đến ngày 07/8/2019 là 3.216.960.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

Kể từ khi án có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty TNHH xây dựng Thương mại và dịch vụ Hải Tiến không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ được số nợ trên cho Ngân hàng Agribank thì còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hải Tiến không thực hiện được đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, chi nhánh Lạng Giang, Bắc Giang II có quyền yêu cầu Chi Cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang kê biên, phát mại các tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị M số Giấy CNQSD đất số AE224080 thuộc số thửa 100, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.216,8 m^2 tại thôn Cầu Đá, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Của hộ bà Nguyễn Thị Bích Đ, ông Ngô Quốc A số Giấy CNQSD đất số BB148215 thuộc số thửa 246 (Lô 2), tờ bản đồ số 16, diện tích 95 m^2 tại thôn Cầu Đá, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Của hộ bà Giáp Thị U, ông Nguyễn Văn C số Giấy CNQSD đất số AK650276 thuộc số thửa 231, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.587,8 m^2 tại thôn Cầu Đá, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số số 3756, 3759, 3757 ký ngày 22/6/2016.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty TNHH xây dựng Thương mại và dịch vụ Hải Tiến phải hoàn trả cho Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Lạng Giang số tiền 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

- Về án phí: Công ty TNHH xây dựng Thương mại và dịch vụ Hải Tiến phải chịu 48.169.600 đồng (Bốn mươi tám triệu, một trăm sáu chín ngàn, sáu trăm đồng) tiền án phí KDTM sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh;
- Viện kiểm sát;
- Thi hành án;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hằng