

Thuận Bắc, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09/6/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ông Lê Việt Hùng, sinh năm 1961
Địa chỉ: Số 09 đường N, phường B T Đ B, quận B T, thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Phạm Thị Minh Ng, sinh năm 1977. Địa chỉ: Thôn L B 2, xã A H, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.
Bị đơn: Bà Lục Hoàng Nhật Q, sinh năm 1992.
Địa chỉ: K p 4, phường T T, thành phố Ph R – Th Ch, tỉnh Ninh Thuận.
Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Lục Văn Qu, sinh năm 1961. Địa chỉ: Phường A, quận M, thành phố H Ch M.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
Đề nghị Toà án chia đất theo trích lục ngày 07/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc cung cấp cho Toà án. Cụ thể: Ông Lê Việt Hùng nhận thừa số 161 có diện tích 180m², vị trí tứ cận như sau: Đông giáp quốc lộ 1A, tây giáp suối Kiên Kiên, nam giáp nhà ông Vũ Mạnh Hoàn, bắc giáp thửa tách ra cho bà Q. Bà Lục Hoàng Nhật Q nhận thừa số 160 có diện tích 175m², vị trí tứ cận như sau: Đông giáp quốc lộ 1A, tây giáp suối Kiên Kiên, nam giáp thửa tách ra cho ông Hùng, bắc giáp đất ông Trương Ích Chung.

Các đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, kê khai biến động đối với thửa số thừa số 36, tờ bản đồ số 47-2 theo quy định pháp luật

Về án phí, các chi phí khác.

Các đương sự thống nhất thống nhất giá trị thực tế của thửa đất thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 47-2 có diện tích 361m² (thực tế 355m²) có giá 150.000.000 đồng.

Ông Hùng đồng ý chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nhưng do ông Hùng là người lớn tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm đối với phần đất ông được nhận. Ông Hùng phải chịu tiền án phí dân sự đối với phần đất mà bà Lục Hoàng Nhật Quỳnh được nhận. Cụ thể: $\{(150.000.000 \text{ đồng} \times 5\%) : 2\} : 2 = 1.875.000 \text{ đồng}$ nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng 3.750.000 đồng ông Hùng đã nộp theo theo biên lai thu số 0001112 ngày 10/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc. Hoàn lại cho ông Lê Việt Hùng số tiền 1.875.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001112 ngày 10/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.

Đối với chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí đo đạc đất, trích lục đất các đương sự tự thỏa thuận nên không yêu cầu Toà án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

(Kèm theo Trích lục ngày 07/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc)

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng