TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2024/QĐST-DS	

Vị Thanh, ngày 12 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Hoàng L, sinh năm 1964.

Địa chỉ: khu vực 3, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Lê Minh Th, sinh năm 1981.

Địa chỉ: khu vực 7, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hoàng L và ông Lê Minh Th thống nhất không tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo "Giấy sang nhượng nền tái định cư" lập ngày 03/02/2021.

Ông Lê Minh Th có nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Hoàng L số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng và đồng ý bồi thường hợp đồng số tiền 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng. Tổng cộng là 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng. Thời hạn trả là ngày 15/5/2024.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí: Ông Lê Hoàng L đồng ý chịu toàn bộ số tiền án phí 1.500.000 (một triệu năm trăm nghìn) đồng, tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển số tiền tạm ứng án phí 1.500.000 (một triệu năm trăm nghìn) đồng ông Lê Hoàng L đã nộp theo biên lai thu số 0000807 ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thành án phí, ông Lê Hoàng Lkhông phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vị Thanh;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án, Văn phòng Tòa án.

Dương Diệu Linh