

TÒA ÁN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HUYỆN SÓC SƠN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HÀ NỘI

Sóc Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2024

Số: 60/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ – CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ về quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 240/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về

việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V** – Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị H** – Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ Vùng. Đơn vị: Vùng Đông Hà Nội, Khối Mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ số 064588.24 ngày 03.4.2024.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Nguyễn Công H** – Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Giấy ủy quyền số 169081.24 ngày 22.8.2024.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Long Ph**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn Hoa S, xã Nam S, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền vay: Tính đến ngày 10/12/2024 ông Nguyễn Long Ph còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam là 361.936.335đ (*Ba trăm sáu mươi một triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng*) trong đó nợ gốc là

339.791.662đ (*Ba trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi hai đồng*), nợ lãi trong hạn là 380.719đ (*Ba trăm tám mươi nghìn, bảy trăm mười chín đồng*), lãi quá hạn là 21.763.954đ (*Hai mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi tư đồng*).

Hai bên thống nhất thỏa thuận ông Nguyễn Long Ph có nghĩa vụ trả ngay cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên sau khi Bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2. Ông Phi phải tiếp tục chịu tiền lãi, lãi quá hạn trên dư nợ gốc kể từ ngày 11/12/2024 cho đến khi ông Nguyễn Long Ph thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ đã ký (Chi tiết xem Hợp đồng tín dụng số 4111013.22 ngày 10/09/2022, Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4111013(1).22 ngày 10/09/2022).

3. Nếu ông Ph không trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là 01 xe ô tô nhãn hiệu: Hyundai, số loại: Creta, biển kiểm soát: 30H-897.16, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 001399 do công an huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2022 theo Hợp đồng thế chấp số 6119291.22 ngày 10/09/2022.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Nguyễn Long Phi vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

5. Về án phí: Ông Nguyễn Long Ph là người khuyết tật nên được miễn án phí.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được hoàn lại số tiền 8.958.000đ (*Tám triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng*) theo Biên lai thu số 0072878 ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- *Đương sự;*

- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*

- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*

- *Tòa án nhân dân TP. Hà Nội;*

Trần Minh Đăng

- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

