TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 57/2023/DS-ST
Ngày 01 tháng 6 năm 2023
V/v: "*Tranh chấp hợp đồng dân sự*"

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Phạm Thị Chuyền.

Các Hội thẩm nhân dân: 1,Ông Lê Văn Đô

2, Ông Bùi Thế Hanh

- ***Thư ký phiên toà:*** Bà Nguyễn Thị Ngọc- Thư ký Tòa án.

- ***Đại diện VKSND huyện Hiệp Hòa***: Bà Nguyễn Hồng Hạnh- Kiểm sát viên.

Trong các ngày từ ngày 30/5/2023 đến ngày 01/6/2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa mở phiên toà xét xử vụ án dân sự thụ lý số 242/2022/TLST-DS ngày 06/10/2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng dân sự"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 44/2023/QĐXXST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 giữa:

- Ng đơn: Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1953. Cư trú: Thôn TT, xã ĐT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Bị đơn: Anh Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979. Cư trú: Tổ dân phố TK, TT Th, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Nguyễn Bá D, sinh năm 1981 và chị My Thị B, sinh năm 1989. Cư trú: Thôn Ch, xã TL, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Anh Nguyễn Quý H, sinh năm 1983. Thôn TT, xã ĐT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1956. Cư trú: Thôn TT, xã ĐT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do ông Nguyễn Văn D- Phó Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự đại diện theo ủy quyền.

+ UBND TT Th, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Trung- Chủ tịch

(Ông Khcó mặt; các đương sự khác vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Tại đơn khởi kiện, những lời khai trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa thì Ng đơn là ông Nguyễn Văn Kh trình bày: Căn cứ Bản án số 28/2017/QĐST-DS ngày 06/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thì ông Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979, cư trú: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang phải có trách nhiệm trả cho ông tổng số tiền 121.960.000 đồng và tiền lãi chậm thi hành án của số tiền còn phải thi hành theo quy định của pháp luật. Sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì ông Hoàng Văn Ngcó tài sản duy nhất là quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Thửa đất được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng nhưng ngày **14/8/20017,** ông Hoàng Văn Ng đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất này cho anh Nguyễn Bá D, sinh năm 1981 vàchị Mỵ Thị B, sinh năm 1989, cùng trú tại: Thôn Ch, xã TL, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.Ngày **11/9/2017** Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 248718 cho anh Nguyễn Bá D, sinh năm 1981, chị Mỵ Thị B, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: Thôn Ch, xã TL, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 75 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điểm a khoản 1 Điều 24 của Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ thì ông có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa để tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hoàng Văn Ng với anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B vô hiệu. Nay ông giữ Ng yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/8/2017 giữa ông Hoàng Văn Ng với anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B vô hiệu.

Đối với chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ông đã nộp thì ông tự nguyện nhận chịu, không yêu cầu xem xét giải quyết. Ông là người cao tuổi nên ông đề nghị miễn tiền án phí cho ông.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Kh vắng mặt tại phiên tòa nhưng có lời khai thể hiện trong hồ sơ vụ án, bà Khoa trình bày: Bà là vợ của ông Nguyễn Văn Kh. Giữa vợ chồng bà với ông Hoàng Văn Ng có quan hệ vay mượn. Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa đã giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa Ông Kh với ông Ng. Sau khi bản án có hiệu lực phápluật thì ông Ng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Qua cơ quan Thi hành án thì bà được biết ông Ng bán thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cho vợ chồng anh Nguyễn Bá D chị Mỵ Thị B. Số tiền ông Ng bán đất không dùng để trả nợ cho vợ chồng bà. Nay Ông Kh khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở trên giữa ông Hoàng Văn Ng với vợ chồng anh Nguyễn Bá D chị Mỵ Thị B vô hiệu thì bà nhất trí. Bà hoàn toàn nhất trí với yêu cầu khởi kiện, những lời trình bày của Ông Khtại Tòa án, bà không có ý kiến hay bổ sung gì thêm. Do điều kiện công việc nên bà xin được vắng mặt trong các buổi làm việc tại Tòa án, trong các phiên họp hòa giải, tại các phiên tòa. Các văn bản tố tụng bà đề nghị Tòa án gửi cho bà qua ông Kh, Ông Kh nhận thay bà và có trách nhiệm giao lại cho bà. Bà là người cao tuổi nên bà đề nghị Tòa án xem xét miễn tiền án phí cho bà.

* Người có lợi nghĩa vụ liên quan là anh Nguyễn Quý H vắng mặt tại phiên tòa nhưng có lời khai thể hiện trong hồ sơ vụ án, anh H trình bày: Anh là con trai của ông Nguyễn Văn Kh và bà Nguyễn Thị Kh. Giữa anh với anh Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979, cư trú tại tổ dân phố TK, TT Th có quan hệ vay mượn tiền. Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa đã giải quyết vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa anh với anh Ng. Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật thì anh Ng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho anh. Qua cơ quan Thi hành án thì anh được biết anh Ng bán thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cho vợ chồng anh Nguyễn Bá D chị Mỵ Thị B. Số tiền anh Ng bán đất không dùng để trả nợ cho anh và bố mẹ anh. Anh và Ông Kh thống nhất để Ông Kh khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở trên giữa anh Hoàng Văn Ng với vợ chồng anh Nguyễn Bá D chị Mỵ Thị B vô hiệu. Anh hoàn toàn nhất trí với yêu cầu khởi kiện, những lời trình bày của Ông Kh tại Tòa án, anh không có ý kiến và không có yêu cầu gì thêm.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa do ông Nguyễn Văn D đại diện theo ủy quyền trình bày:

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2017/DSST ngày 06/6/2017 và Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2017/DSST ngày 06/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-

CCTHADS ngày 06/10/2017 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Thông báo về việc thụ lý vụ án số 182/TB-TLVA ngày 06/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Văn bản số 688/CV-THADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án.

Với tư cách là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 182/TB-TLVA ngày 06/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo quá trình giải quyết việc thi hành án đối với ông Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng cũ (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang như sau:

Quá trình tổ chức thi hành án đối với ông Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng cũ (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang xác định: Ông Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng cũ (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang có tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng cũ (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, thửa đất được UBND huyện Hiệp Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho Hoàng Văn Ng. Tuy nhiên, ngày 14/8/2017, ông Hoàng Văn Ng đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất này cho anh Nguyễn Bá D, sinh năm 1981 và chị Mỵ Thị B, sinh năm 1989, cùng địa chỉ thường trú: Thôn Ch, xã TL, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang xác định: Ông Hoàng Văn Ng chuyển nhượng thửa đất nêu trên sau khi Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2017/DSST ngày 06/6/2017 và Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2017/DSST ngày 06/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điểm a khoản 1 Điều 24 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà đã thông báo choông Nguyễn Văn Kh, ông Nguyễn Quý H quyền yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Hoàng Văn Ng với anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B ngày 14/8/2017 vô hiệu. Đến nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà đang

hoãn thi hành án để chờ kết quả giải quyết của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là UBND TT Th do ông Nguyễn Văn Trung đại diện trình bày: Ông Nguyễn Văn Kh yêu cầu tuyên bố vô hiệu đối với hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 14/8/2017 giữa ông Hoàng Văn Ng với anh Nguyễn Bá D và chị My Thị B. Tài sản chuyển nhượng là thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất có diện tích 150,5 m^2. Được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng. Hợp đồng chuyển nhượng được chứng thực tại UBND xã Đức Thắng, nay là TT Th. Việc chứng thực hợp đồng chuyển nhượng này được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Căn cứ lời khai của các đương sự, cài tài liệu thu thập được giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

* Bị đơn là ông Hoàng Văn Ng, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Nguyễn Bá D, chị My Thị B đã được triệu tập hợp lệ nhưng không đến Tòa án làm việc, không có ý kiến bằng văn bản đối với yêu cầu khởi kiện của Ng đơn.

* Qua làm việc với ông Hoàng Văn Thảo, sinh năm 1949. Cư trú: Tổ dân phố TK, TT Th, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Ông Thảo cho biết: ÔngHoàng Văn Ng, sinh năm 1979 là con trai của ông. Ông Hoàng Văn Ng có quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất có diện tích 150,5 m^2. Được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng. Ông đã tặng cho ông Ng để làm thủ tục vay vốn Ngân hàng. Ông Hoàng Văn Ng chuyển nhượng cho anh Nguyễn Bá D, chị My Thị B ngày 14/8/2017. Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Bá D, chị My Thị B số CI 248718 ngày 11/9/2017. Ngoài thửa đất này thì ông thấy hiện tại anh Ng không có tài sản là quyền sử dụng đất nào và không có nguồn thu nhập gì.

* Qua làm việc với ông Quách Văn Hùng- Tổ trưởng tổ dân phố TK, TT Th, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Ông Hùng cho biết: Ông Hoàng Văn Ng, sinh năm 1979 là công dân của tổ dân phố TK, TT Th. Trước đây, ông Hoàng Văn Ng có sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ:Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất có diện tích 150,5 m^2. Được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng. Ông Hoàng Văn Ng chuyển nhượng cho anh Nguyễn Bá D, chị My Thị B ngày 14/8/2017. Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông

Nguyễn Bá D, bà Mỵ Thị B số CI 248718 ngày 11/9/2017. Ngoài thửa đất này thì hiện tại ông Ng không có tài sản là quyền sử dụng đất nào và không có nguồn thu nhập gì.

* Tòa án, Hội đồng thẩm định đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp, có kết quả:

Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất có diện tích 150,5 m^2. Được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng. Ông Hoàng Văn Ng chuyển nhượng cho anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B ngày 14/8/2017. Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B số CI 248718 ngày 11/9/2017. Thửa đất hiện tại không có tranh chấp về ranh giới, mốc giới. Trên đất không có tài sản gì.

* Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử và của các đương sự trong quá trình giải quyết vụ án.

- Đề nghị Hội đồng xét xử: Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 157, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 272, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự. Điều 122; Điều 124 của Bộ luật Dân sự. Căn cứ Điều 74, khoản 2 Điều 75 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014. Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Xử:

+ Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được lập ngày 14/8/2017 giữa ông Hoàng Văn Ng với anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B đối với tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng là vô hiệu.

+ Kiến nghị Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 248718 do Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B ngày 11/9/2017.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn Kh phải chịu 2.500.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Khđã nộp đủ số tiền này.

+ Về án phí: Buộc ông Hoàng Văn Ng phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1]- Về việc vắng mặt của người tham gia tố tụng tại phiên tòa: Bị đơn là ông Hoàng Văn Ng, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quanlà anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B được triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt tại phiên toà lần thứ 2 không có lý do. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà do ông Nguyễn Văn D đại diện, UBND TT Th do ông Nguyễn Văn Trung đại diện, bà Nguyễn Thị Kh, anhNguyễn Quý H đề nghị xét xử vắng mặt. Theo quy định tại Điều 227, Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án vắng mặt đối với các đương sự này là có căn cứ.

[2]- Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Văn Khyêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/8/2017 giữa ông Hoàng Văn Ng với anhNguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B vô hiệu. Bị đơn cư trú tại địa bàn huyện Hiệp Hoà. Hội đồng xét xử xác định đây là tranh chấp dân sự về việc "*Tranh chấp hợp đồng dân sự*" cụ thể là "Yêu cầu tuyên bố giao dịch vô hiệu" theoquy định tại Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 74, Điều 75 của Luật Thi hành án dân sự.Tranh chấp thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà theo quy định tại Điều 35, Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3]- Về yêu cầu khởi kiện của Ng đơn:

- Căn cứ vào lời trình bày của các đương sự, các tài liệu chứng cứ do các đương sự xuất trình và do Toà án thu thập thể hiện trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử xác định về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang: Ông Hoàng Văn Ng được tặng cho quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất có diện tích 150,5 m^2. Được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng. Ông Hoàng Văn Ng chuyển nhượng cho anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B ngày 14/8/2017. Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B số CI 248718 ngày 11/9/2017. Ngoài thửa đất này thì tại thời điểm chuyển nhượng thửa đất và thời điểm hiện tại ông Ng không có tài sản là quyền sử dụng đất nào và không có nguồn thu nhập gì ở địa phương.

- Về yêu cầu khởi kiện: Ông Nguyễn Văn Kh yêu cầu Toà án tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/8/2017 giữa ông Hoàng Văn Ng với anhNguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B vô hiệu thì thấy: Giữa Ông Khvới ông Ng có quan hệ vay mượn tiền và đã được Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà giải quyết bằng vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tại bản án dân sự số 28/2017/QĐST-DS ngày 06/6/2017 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà buộc

ông Ng phải trả cho Ông Khsố tiền 121.960.000 đồng và tiền lãi chậm thi hành án của số tiền còn phải thi hành theo quy định của pháp luật. Sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì ông Ng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ông Kh. Ông Hoàng Văn Ng có tài sản duy nhất là quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng. Ngày **14/8/2017,** ông Hoàng Văn Ng đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất này cho anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B. Ngày **11/9/2017,** Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 248718 cho anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B. Sau khi ông Ng chuyển nhượng thửa đất cho anh D chị B thì ông Ng không lấy tiền đó thanh toán nợ cho ông Kh, thửa đất là tài sản duy nhất của ông Ng để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Việc chuyển nhượng tài sản của ông Ng được thực hiện sau khi có bản án có hiệu lực pháp luật. Theo quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì trường hợp có căn cứ xác định giao dịch liên quan đến tài sản thi hành án nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án thì chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án để yêu cầu tuyên bố giao dịch đó vô hiệu. Và theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 Hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự thì kể từ thời điểm bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu người phải thi hành án chuyển đổi, tặng cho, bán, chuyển nhượng, thế chấp, cầm cố tài sản cho người khác mà không sử dụng khoản tiền thu được để thi hành án và không còn tài sản khác hoặc tài sản khác không đủ để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án thì tài sản đó vẫn bị kê biên, xử lý để thi hành án. Ông Ng biết mình đang phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ với Ông Khvà thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang là tài sản duy nhất của ông Ng để đảm bảo việc thi hành án. Vì vậy, nên căn cứ vào Điều 122 và Điều 124 Bộ luật dân sự xác định giao dịch dân sự giữa ông Ng với anh D chị B lập ngày 14/8/2017 là giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo để trốn tránh nghĩa vụ trả nợ của ông Ng đối với ông Kh, nên đối với yêu cầu của Ông Khđề nghị tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất được lập ngày 14/8/2017 giữa ông Ng với anh D chị B vô hiệu là có căn cứ chấp nhận.

Do giao dịch dân sự vô hiệu không làm phát sinh, thay đổi, chấp dứt quyền, nghĩa vụ dân sự của các bên kể từ thời điểm giao dịch được xác lập nên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 248718 do Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B ngày **11/9/2017** không còn giá trị pháp lý. Do giao dịch dân sự vô hiệu nên Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà kiến

nghị Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 248718 do Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B ngày **11/9/2017**.

Các bên đương sự không yêu cầu giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu nên không đặt ra xem xét giải quyết. Khi nào có yêu cầu thì Tòa án sẽ xem xét giải quyết bằng vụ án dân sự khác.

Quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hoà đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ng đơn là có căn cứ nên được chấp nhận.

[4]- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Khtự nguyện nhận chịu cả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ nên cần ghi nhận sự tự nguyện của ông Kh.

[5]- Về án phí: Ông Hoàng Văn Ng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do yêu cầu của Ông Khđược chấp nhận theo quy định tại Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 157, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 272, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự. Điều 122; Điều 124 của Bộ luật Dân sự. Căn cứ Điều 74, khoản 2 Điều 75 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014. Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Xử:

1. Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được lập ngày 14/8/2017 giữa ông Hoàng Văn Ng với anh Nguyễn Bá D, chị Mỵ Thị B đối với tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 150,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn TK, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố TK, TT Th), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 970952 ngày 18/5/2015 cho ông Hoàng Văn Ng là vô hiệu.

2. Kiến nghị Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 248718 do Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho anh Nguyễn Bá D và chị Mỵ Thị B ngày 11/9/2017.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn Kh phải chịu 2.500.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Khđã nộp đủ số tiền này.

4. Về án phí: Buộc ông Hoàng Văn Ng phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch.

4. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận tống đạt hoặc niêm yết bản án.

5. Về hướng dẫn thi hành án dân sự: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a; 7b và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- Các đương sự;
- Sở Tài Ng và Môi trường Tỉnh Bắc Giang.
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Phạm Thị Chuyền
Đã ký