

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122/2022/QĐST- DSST

Long Biên, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 99/2022/TLST - DSST ngày 05/8/2022 về việc: “**Tranh chấp Hợp đồng tín dụng**”.
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Pháp lệnh án phí và lệ phí.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 08 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng ACB)

Địa chỉ trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thảo – Giám đốc phòng Quản lý nợ

Theo Văn bản ủy quyền số 69/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Phương Hoa – Nhân viên

Theo Giấy ủy quyền số 720/UQ-CNTL.22 ngày 06/8/2022

*** Bị đơn: Ông Lê Khánh D , sinh năm 1974**

HKTT: Số xx ngách xx tổ Nguyễn Văn Cừ, tổ x phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Chỗ ở: Phòng 208 Tòa CT20A3, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Bùi Thị L , sinh năm 1946
2. Cháu Lê Thị Khánh H, sinh ngày 10/9/2004
3. Cháu Lê Đức H, sinh ngày 26/6/2012

Cùng trú tại: Phòng XX, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố

(Anh Lê Khánh D là đại diện theo pháp luật của cháu Hương và cháu Hải)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận anh Lê Khánh D còn nợ Ngân hàng ACB theo Hợp đồng tín dụng số NHH.CN.2749.250620 ngày 26/6/2020 và Hợp đồng tín dụng số NHH.CN.2264.240620 ngày 09/7/2020, tạm tính đến ngày 08/8/2022 là: 648.983.068 đồng (trong đó nợ gốc: 469.726.880 đồng, nợ lãi trong hạn: 43.458.485 đồng, nợ lãi quá hạn: 129.758.937 đồng, nợ lãi phạt: 6.038.766 đồng.

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng đề nghị rút toàn bộ lãi phạt là 6.038.766 đồng.

Xác nhận anh Dương phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng ACB số tiền nợ gốc là 469.726.880 đồng, nợ lãi trong hạn: 43.458.485 đồng, nợ lãi quá hạn: 129.758.937 đồng, tổng cộng là: **642.944.302 đồng.**

Về lộ trình trả nợ như sau:

Chậm nhất đến ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 8 năm 2022 tôi có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng ACB số tiền 5.000.000 đồng tiền gốc.

Chậm nhất đến ngày 15/12/2022 anh Dương có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi còn lại tạm tính đến ngày 08/8/2022 và nợ gốc, nợ lãi cộng dồn phát sinh từ ngày 09/8/2022 theo các Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết và không trái quy định pháp luật cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

- Trật tự thu nợ: Khi anh Dương thanh toán nợ, Ngân hàng ưu tiên thu nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng và thu lãi sau.

- Trong trường hợp anh Dương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng ACB có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo thế thu hồi nợ là toàn bộ quyền sử dụng, sở hữu căn hộ số 208, Tòa CT20A3, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội đã được Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 882452 ngày 18/11/2019 mang tên anh Lê Khánh D theo Hợp đồng

thể chấp số NHH.BĐCN.254.240620, số công chứng 1364/2020/HĐTC do Văn phòng công chứng Hùng Vương, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 25/06/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Dương với Ngân hàng. Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán kết khoản nợ thì anh Dương vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 09/8/2022 anh Dương còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Dương vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

III. Về án phí: Anh Lê Khánh D tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.858.886 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng ACB số tiền 13.735.000 đồng Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng án phí theo Biên lai số 0065216 ngày 04/8/2022 tại Chi cục thi hành án quận Long Biên

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Đã ký

Đặng Mai Hoa