

Số: 30/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 110/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu; địa chỉ trụ sở chính: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Thanh Nga - Nhân viên xử lý nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu, là đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền ngày 20-01-2025).

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế Đ, bà Đỗ Thị H, cùng nơi cư trú: Tổ dân phố 3, Kiền Bái, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thế T, bà Lê Thị T1, cùng nơi cư trú: Tổ dân phố 3, Kiền Bái, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Thế Đ, bà Đỗ Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu theo hợp đồng cấp tín dụng số LTR.CN.1047.160523 ngày 19-5-2023 và Hợp đồng cấp tín dụng số LTR.CN.1046.160523 ngày 19-5-2023 số tiền tính đến ngày 15 tháng 9 năm 2025 như sau: Số tiền nợ gốc là: 2.339.642.089 đồng, nợ lãi trong hạn là 111.681.865 đồng, lãi quá hạn là 347.203.484 đồng, phạt chậm trả lãi 9.821.599 đồng. Tổng cộng là 2.808.349.037 đồng và 8.000.000 đồng chi phí tố tụng.

Kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 ông Nguyễn Thế Đ, bà Đỗ Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho

vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Phương án trả nợ: Từ tháng 9 năm 2025 đến tháng 11 năm 2025, ông Nguyễn Thế Đ và bà Đỗ Thị H trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu mỗi tháng tối thiểu là 10 triệu đồng vào nợ gốc. Thời gian trả nợ chậm nhất vào ngày 29 hàng tháng. Chậm nhất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025, ông Nguyễn Thế Đ và bà Đỗ Thị H phải trả toàn bộ số nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu.

- Trường hợp ông Nguyễn Thế Đ và bà Đỗ Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đúng số tiền nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 293 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 386/1, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Tổ dân phố Kiền Bái 3, phường Thiên Hương, (cũ là thôn 3, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 889599, vào sổ số CS 01819 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/02/2022 cho ông Nguyễn Thế Đ và bà Đỗ Thị H.

Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì ông Nguyễn Thế Đ, bà Đỗ Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thế Đ và bà Đỗ Thị H phải chịu 44.083.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền tạm ứng án phí 40.800.000 đồng tại biên lai thu số 0010572 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự (để thi hành);
- VKSND cùng cấp;
- THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: HSVA, HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai

