

Số: 17/2020/QĐST-KDTM

Yên Phong, ngày 29 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 30/2020/TLST- KDTM ngày 22/6/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh;

Người được uỷ quyền lại:

1. Ông Đào Quang Tuệ, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro;
2. Ông Nguyễn Mạnh Hưng, chức vụ: Phó phòng giao dịch Tiên Du;
3. Ông Nguyễn Bình Chung, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh Bắc Ninh, kiêm Trưởng phòng giao dịch Tiên Du.

Bị đơn: Anh Ngô Duy Khương, sinh năm 1973 và chị Chu Thị Dung, sinh năm 1977 (Chị Dung uỷ quyền cho anh Khương).

Cùng địa chỉ: Thôn Như Nguyệt, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc

Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Ngô Duy Khương, chị Chu Thị Dung và Đại diện ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thống nhất thoả thuận: Anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung, có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cụ thể:

Nợ gốc: 600,000,000đồng; lãi trong hạn là 57,105,753đồng; lãi quá hạn: 25,987,809đồng; lãi phạt: 359,812đồng, Tổng số: 683,453,375đồng (tính đến ngày 21/7/2020);

Phương thức trả nợ: Tháng 8, 9, 10, 11/2020 mỗi tháng anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là 15,000,000đồng vào ngày 15 hàng tháng; ngày 15/12/2020 thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại.

Anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh (lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) từ ngày 22/7/2020 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số: LD1830900065 ngày 08/11/2018 và các văn bản thoả thuận sửa đổi bổ sung của hợp đồng tín dụng này và theo quy định pháp luật, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung.

Trường hợp anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung không thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ trả nợ theo phương thức trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 243 tờ bản đồ 23, diện tích 284 m²; tại Thôn Như Nguyệt, xã Tam Giang, huyện Yên Phong mang tên Ngô Duy Khương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V403502, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 01685 QSDĐ/1311 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/3/2004, cho hộ ông Nguyễn Văn Khương; ngày 17/7/2017 đã làm thủ tục tặng cho Ngô Duy Khương .

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

Khi anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng phải trả cho anh, chị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V403502; vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 01685

QSDĐ/1311 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/3/2004, cho hộ ông Nguyễn Văn Khương; ngày 17/7/2017 đã làm thủ tục tặng cho Ngô Duy Khương, là thửa đất số 243 tờ bản đồ 23, diện tích 284 m²; tại Thôn Như Nguyệt, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung chịu 3,000,000đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3,000,000đồng. Anh Khương, chị Dung phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 3,000,000 đồng.

- Về án phí: Anh Ngô Duy Khương và chị Chu Thị Dung phải chịu 15,669,000đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 16,830,000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2017/0004033 ngày 19/6/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN