

Số: 06/2023/QĐCNHGT

Đồng Xoài, ngày 03 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Đặng Đình A và Công ty TNHH Thương Mại - Dịch Vụ - Đầu Tư - Xây Dựng - Địa Ốc - Á C R E..

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Đặng Đình A, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Khu phố KL, phường T P K, thị xã T U, tỉnh Bình Dương.

Người bị kiện: Công ty TNHH Thương Mại - Dịch Vụ - Đầu Tư - Xây Dựng - Địa Ốc - Á C R E.

Trụ sở: B3 – 01, Khu Himlam P Đ, phường A B, thành phố D A, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tôn Lâm S, sinh năm 1993.

Hộ khẩu thường trú: Ấp 3, xã X T, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Chỗ ở: Số 42 đường LTT, phường A B, thành phố D A, tỉnh Bình Dương.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/01/2021 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất có diện tích 177 m² tọa lạc tại ấp 6,

xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước giữa ông Đặng Đình A và Công ty TNHH Thương Mại - Dịch Vụ - Đầu Tư - Xây Dựng - Địa Ốc - Á C R E..

Hậu quả pháp lý của việc huỷ hợp đồng:

Công ty TNHH Thương Mại - Dịch Vụ - Đầu Tư - Xây Dựng - Địa Ốc - Á C R E. có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Đặng Đình A tổng số tiền 431.173.000đồng (*Bốn trăm ba mươi một triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

Thời hạn trả tiền:

Công ty TNHH Thương Mại - Dịch Vụ - Đầu Tư - Xây Dựng - Địa Ốc - Á C R E. phải trả số tiền 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*) vào ngày 20/3/2023 và trả số tiền 231.173.000đồng (*Hai trăm ba mươi một triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) còn lại vào ngày 25/4/2023 cho ông Đặng Đình A.

Công ty TNHH Thương Mại - Dịch Vụ - Đầu Tư - Xây Dựng - Địa Ốc - Á C R E. không trả đúng ngày và số tiền như đã thoả thuận nêu trên thì ông Đặng Đình A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về các vấn đề khác: Không

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- CC THA DS TP. Đồng Xoài;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Vũ Đình Kiên