

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 49/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gò Công Tây, ngày 16 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **08** tháng **4** năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **41/2019/TLST-DS** ngày **11** tháng **3** năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Phạm Văn T1, sinh năm 1973.

Địa chỉ: 138/36 Nguyễn Trãi, phường 3, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Dương Mỹ L, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Lê Văn T2, sinh năm 1958.

Dương Thị T3, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: 212 Phạm Đăng Hưng, khu phố 3, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Nguyễn Thanh V, sinh năm 1977.

Địa chỉ: 116/20 Tân Mỹ, tổ 8, khu phố 4, phường T, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Dương Mỹ L đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn T1 cùng với ông Lê Văn T2, bà Dương Thị T3 thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn T2, bà Dương Thị T3 với ông Phạm Văn T1 đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 51, diện tích 4.190,10m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00012 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 06/3/2006 do ông T2 và bà T3 đứng tên được Văn phòng Công chứng Mê Kông công chứng ngày 06/8/2011, số công chứng 000235, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

- Về án phí: Chị Dương Mỹ L đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn T1 thỏa thuận ông T1 chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà ông T1 đã nộp theo biên lai số 40107 ngày 11/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây nên hoàn lại ông T1 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THA huyện Gò Công Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn Anh