TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 229/2020/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên Tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Các Thẩm phán: Ông Lê Ngọc Tường

Bà Trịnh Thị Ánh.

Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Bích Lương – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: ông Đỗ Văn Hiếu - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 322/2019/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 11 năm 2019, nguyên đơn ông Võ Tắc X có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết sửa bản án dân sự sơ thẩm số 322/2019/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh, tuyên hủy hợp đồng mua bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở ngày 03/10/2011 giữa ông Võ Tắc X, bà Võ Thị M với bà Nguyễn Thị N; hủy hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03196 cấp cho bà Nguyễn Thị N; không đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm; không chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

[1]. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 26/02/2020, nguyên đơn trình bày yêu cầu kháng cáo đề nghị hủy án sơ thẩm vì cho rằng bản án sơ thẩm đã vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, nhận định và đánh giá chứng cứ chưa được khách quan làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Trong trường hợp Hội

đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu hủy án sơ thẩm thì nguyên đơn đề nghị sửa án sơ thẩm như trình bày tại đơn kháng cáo.

[2]. Sau khi phiên tòa tạm dừng để cho các bên đối chất lại băng ghi âm, ngày 31 tháng 3 năm 2020, nguyên đơn - ông Võ Tắc X có văn bản xin được rút đơn kháng cáo và rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Ngày 31 tháng 3 năm 2020, ông Nguyễn Đình T - đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Nguyễn Thị N có văn bản rút toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

[3]. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04 tháng 5 năm 2020, nguyên đơn vẫn giữ nguyên ý kiến về việc rút đơn kháng cáo, rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện tại văn bản ngày 31/3/2020 và đồng ý việc rút đơn phản tố của người đại diện theo ủy quyền của bị đơn. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn vẫn giữ nguyên ý kiến rút đơn yêu cầu phản tố và đồng ý việc rút đơn kháng cáo, đơn khởi kiện của nguyên đơn.

[4]. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn và chấp nhận việc rút đơn phản tố của phía bị đơn, hủy bản án dân sự sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo qui định của pháp luật.

[5]. Xét, việc nguyên đơn rút đơn kiện và đơn kháng cáo hoàn toàn trên cơ sở tự nguyện, được phía bị đơn đồng ý và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác; việc phía bị đơn rút đơn phản tố cũng trên cơ sở tự nguyện, được sự đồng ý của nguyên đơn và cũng không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Do đó, có cơ sở chấp nhận yêu cầu rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn và yêu cầu rút đơn phản tố của bị đơn, hủy bản án dân sự sơ thẩm số 322/2019/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 632/DSPT ngày 24/12/2019, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa các bên đương sự như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 322/2019/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 632/DSPT ngày 24/12/2019, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Ông Võ Tắc X, sinh năm 1962; cư trú tại số 495/2A, đường B, Khu phố C, thị trấn D, huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1974; cư trú tại số 730/48, đường S, Phường T, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1976; cư trú tại đường X, Phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện E; địa chỉ trụ sở tại đường J, Ấp K, xã L, huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung N – Phó Chánh Thanh tra huyện E (Theo Quyết định ủy quyền số 510/QĐ-UBND ngày 21/9/2015).

2. Bà Võ Thị M, sinh năm 1964; cư trú tại số 495/2A, đường B, Khu phố C, thị trấn D, huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Tắc X, sinh năm 1962; cư trú tại số 495/2A, đường B, Khu phố C, thị trấn D, huyện E, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ngân hàng TMCP Đ; địa chỉ trụ sở tại đường G, Phường H, Quận I, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Nguyễn Triệu L, sinh năm 1977, chức vụ: Giám đốc quản lý khách hàng cá nhân Đông Nam; địa chỉ: Lầu 2, số 264E, đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Tuấn M, sinh năm 1990, chức vụ: chuyên viên; địa chỉ: Lầu 2, số 264E, đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Võ Tắc X phải chịu án phí không có giá ngạch là 200.000đ (hai trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền 200.000đ (hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số AC/2010/03216 ngày 18/3/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện E.

Hoàn trả lại cho bị đơn bà Nguyễn Thị N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.500.000đ (mười chín triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số AC/2010/03263 ngày 11/4/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện E.

Hoàn lại cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 21.524.000 (hai mươi mốt triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu số AD/2014/0007048

ngày 11/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện E.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Nguyên đơn ông Võ Tắc X phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí phúc thẩm, khấu trừ vào số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí ông Xuyên đã nộp tại Biên lai thu số AA/2018/0034618 ngày 13/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện E. Sau khi khấu trừ, ông Xuyên đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại Tp.HCM;
- TAND huyện E;
- VKSND Tp.HCM;
- VKSND Cấp cao tại Tp.HCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Chi cục THADS huyện E;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Ngọc Hoa