

Số: 63/2023/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 315/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2022;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần B.

Địa chỉ trụ sở: Tầng B Tòa nhà T, số Q đường G, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B, là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Minh T – Chức vụ Tổ trưởng tổ khách hàng Ngân hàng thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Trà Vinh, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (văn bản ủy quyền số 1419/20220GUQ-LienVietPostBank.VL ngày 10/10/2022).

*Bị đơn:*

1. Ông Huỳnh Minh Đ, sinh năm 1971

2. Bà Huỳnh Thị Đ, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp H, xã T, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

*Người có quyền L, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Huỳnh Văn L, sinh năm 1947.

2. Bà Trần Thị M, sinh năm 1947.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp M, xã H, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**2.1.** Ông Huỳnh Minh Đ và bà Huỳnh Thị Đ có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền vốn 492.147.740đ (bốn trăm chín mươi hai triệu một trăm bốn mươi bảy ngàn bảy trăm bốn mươi đồng) và lãi tính đến ngày 25/5/2023 là 46.577.197đ (bốn mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn một trăm chín mươi bảy đồng). Tổng cộng vốn, lãi 538.724.937đ (năm trăm ba mươi tám triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi bảy đồng) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 26/5/2023 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD851202100171 vào ngày 21/7/2021 đến khi thanh toán xong nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần B.

Trường hợp ông Huỳnh Minh Đ và bà Huỳnh Thị Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần B thì ông Huỳnh Minh Đ, bà Huỳnh Thị Đ, ông Huỳnh Văn L, bà Trần Thị M có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 171/2021/HĐTC/PGDTamBinh ngày 21/7/2021 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455508, sổ vào sổ cấp GCN CH03256 do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 28/12/2016 cho ông Huỳnh Văn L và bà Trần Thị M đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 79, tờ bản đồ số 9, diện tích 8.739,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp H, xã Y, huyện M, tỉnh Vĩnh Long để đảm bảo thu hồi nợ.

**2.2.** Về án phí dân sự sơ thẩm:

**2.2.1.** Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần B 12.150.000đ (mười hai triệu một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0014968 ngày 08/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

**2.2.2.** Các đương sự thỏa thuận bị đơn ông Huỳnh Minh Đ và bà Huỳnh Thị Đ có nghĩa vụ liên đới nộp toàn bộ 12.774.000đ (mười hai triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

**THẨM PHÁN**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Hồ Hoàng Phong**