

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ VĨNH CHÂU
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 07/2017/QĐST-KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Châu, ngày 27 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2017/TLST-KDTM ngày 24 tháng 02 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S. G. T. T; địa chỉ: Số nhà 266-268 đường N. K. K. N, phường T, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1984 - Trưởng phòng Giao dịch Vĩnh Châu, Ngân hàng TMCP S. G. T. T Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Số nhà 247A đường Y, khóm Z, phường H, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Quân N, sinh năm 1981 và bà Lý Thị Diễm L, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: Số nhà 188A khóm M, phường H, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Kim M, sinh năm 1962; địa chỉ: Số nhà 188 khóm M, phường H, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Quân N, bà Lý Thị D. L còn nợ Ngân hàng TMCP S. G. T. T 200.000.000 đồng vốn vay, lãi là 40.600.000 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 240.600.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu sáu trăm ngàn đồng). Ông N, bà L có nghĩa vụ liên đới thanh toán số nợ này theo phương thức trả hàng tháng, trả vốn trước, trả lãi sau.

Trả vốn mỗi tháng 12.000.000 đồng, lần đầu trả vào ngày 20/8/2017, các lần sau thanh toán vào ngày 20 của tháng tiếp theo.

Trả lãi phát sinh theo Hợp đồng cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ (Lãi trong hạn là 12%/năm, lãi quá hạn là 18%/năm), hình thức trả tiền lãi hiện còn và lãi phát sinh cũng theo tháng với mức 12.000.000 đồng mỗi tháng vào ngày 20 hàng tháng, sau khi đã trả hết tiền vốn vay.

Trường hợp ông N, bà L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp số LD 1419000408.1 ngày 09/7/2014, để thu hồi toàn bộ số nợ. Tài sản thế chấp đã được xem xét, thẩm định tại chỗ như sau:

+ Quyền sử dụng diện tích 265,7m² đất thuộc thửa 120, tờ bản đồ số 65; tọa lạc tại khóm M, phường H, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Huỳnh Quân N và bà Lý Thị Diễm L đứng tên.

+ Tài sản trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4, có diện tích 83,55m² và các công trình phụ kèm theo.

- Về án phí: Ông N, bà L liên đới chịu là 6.015.000 đồng. Ngân hàng TMCP S. G. T. T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.542.500 đồng, theo Biên lai thu số 0005429 ngày 24/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Huỳnh Quân N, bà Lý Thị D. L chịu là 1.269.500 đồng. Do Ngân hàng đã tạm ứng trước nên ông N, bà L có nghĩa vụ liên đới thanh toán lại khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP S. G. T. T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã Vĩnh Châu;
- Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Chi cục THADS thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

CHU ĐÚC CHƯƠNG