

Bình Long, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Số: 05/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 212/2024/TLST- DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng góp vốn”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thu V, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố P1, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thu V là ông Dương Tất P, sinh năm 1983

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố P, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Võ Thị Vân H, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố H1, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Nơi ở hiện tại: Tổ 1, khu phố A1, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Chấm dứt Hợp đồng cổ đông ngày 13/5/2024 giữa bà Võ Thị Vân H và bà Nguyễn Thu V.

2.2/ Bà Võ Thị Vân H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thu V số tiền 320.000.000đ (Ba trăm hai mươi triệu đồng) là tiền góp vốn nhận chuyển nhượng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 33, diện tích 4181,3 m² tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Thời gian và cách thức thanh toán như sau:

Lần 1: Bà Võ Thị Vân H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thu V số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng), thời gian thanh toán vào ngày 17/6/2025.

Lần 2: Bà Võ Thị Vân H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thu V số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng), thời gian thanh toán vào ngày 17/9/2025.

Lần 3: Bà Võ Thị Vân H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thu V số tiền 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng), thời gian thanh toán vào ngày 17/12/2025.

Kể từ ngày án có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên đương sự thỏa thuận bà Võ Thị Vân H chịu 8.000.000đ (Tám triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho bà Nguyễn Thu V 9.300.000đ (Chín triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002339 ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long. Bà Nguyễn Thu V liên hệ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long để nhận lại số tiền trên.

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Hoàng Lực